

directreal<sup>®</sup>

#173269

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m<sup>2</sup>

169.000 EUR klasická

Tvrdošovce, okr: Nové Zámky

ulica: Námestie sv. Štefana



Zdravý rodinný dom v udržiavanom stave s výhľadom na námestie v obci Tvrdošovce !!



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

m.bakova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám tento rodinný dom v pôvodnom avšak vo veľmi peknom a udržiavanom stave priamo na námestí v obci Tvrdošovce !!

Rodinný dom bol postavený v roku 1976 kombináciou pálenej tehly a kvádra. Dom je poschodový, kompletne podpivničený a predná časť suterénu sa nachádza nad zemou. V suteréne nájdete garáž, práčovňu, priestor na zeleninu, vinotéku a letnú kuchynku.

Prízemie domu tvorí denná časť, ktorá disponuje kuchyňou, priestranou obývacou izbou, špajzou a toaletou.

Na poschodí sa nachádza nočná časť, ktorá pozostáva z troch izbiel a kúpeľne s toaletou. Výstup na balkón je z dvoch izbiel, z ktorých je výhľad na námestie obce.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom ale zato v peknom udržiavanom stave a pripravená na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv majiteľa. Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu s deťmi.

Rodinný dom stojí na udržiavanom 11 árovom pozemku.

Z IS máme k dispozícii elektrinu, plyn, studňu, obecnú vodu a žumpu.

Obec Tvrdošovce svojou občianskou vybavenosťou dokáže naplniť aj náročnejšie očakávania. Je vhodná pre rodiny s deťmi, nakoľko sa tu nachádzajú až dve základné školy, Hneď vedľa danej nehnuteľnosti sa nachádza materská škola sv. Štefana, park a detské ihriská.Ďalej sa v obci nachádza pošta, reštaurácie, potraviny, kaviarne, čerpacia stanica.

Benefitom je Termálne kúpalisko Tvrdošovce.

Vzdialenosť do iných miest:

Nitra 32 minút, Nové Zámky 15 minút, Šaľa 20 minút, Šurany 12 minút jazdy autom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 905 234 655, alebo e-mailom:

m.bakova@directreal.sk

Počet izbiel:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:240

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:160

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1103

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:12x96

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1976

Rok poslednej rekonštrukcie:2014

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu: