

directreal[®]

#273268

Predaj

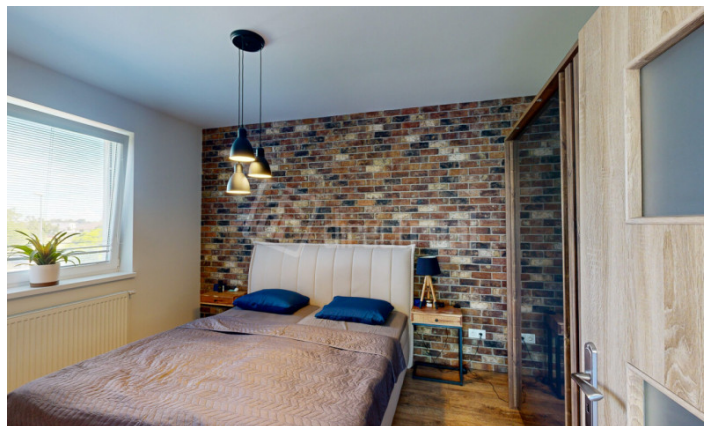
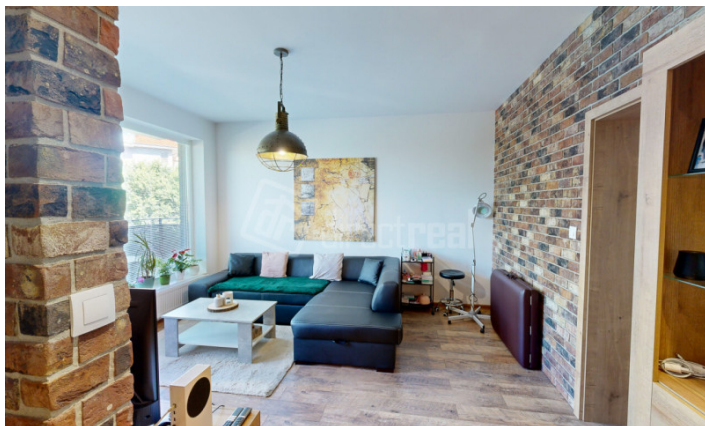
Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

129.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Panónsky háj

Štílovo zariadený byt je na predaj



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj štýlovo zariadený 2-izbový byt v lukratívnej časti mesta Dunajská Streda, na ulici Nová Ves - Panónsky háj. Nachádza sa na ideálnom 1. poschodí v novostavbe s výťahom a vyhradeným parkovacím miestom + podzemným garážom. Byt je vhodný pre náročnejších klientov na trvalé bývanie alebo ako investičnú príležitosť s možnosťou prenájmu. Momentálne je prenajatý za mesačnú nájomnú 600€/mesiac. Bezchybný, funkčný a štýlovo zariadený byt, pripravený na okamžité nasťahovanie. Nová kuchynská linka a spotrebiče sú súčasťou bytu. Kúpeľňa a WC po rekonštrukcii. Ústredné kúrenie s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne zaručujú komfortné bývanie. Dom je zateplený, s plastovými oknami a plávajúcou podlahou. Bezpečnostné dvere pre vaše bezpečie. Orientovaný na juhovýchod, s možnosťou kúpy na úver. K bytu patrí aj loggia, výťah a garáž.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si prezentačné video alebo virtuálnu prehliadku ktorých nájdete na www.directreal.sk, ak Vás ponuka nie len oslovila ale aj zaujala tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes na tel č. 0949 526 353 alebo e-mal: t.szabo@directreal.sk. Teším sa na Vás.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):