

directreal[®]

#273263

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m²

123.000 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Hviezdna ulica

Príjemný, 1 izbový byt s možnosťou úpravy na 2 izbový na Hviezdnej ulici v Podunajských Biskupiciach !!

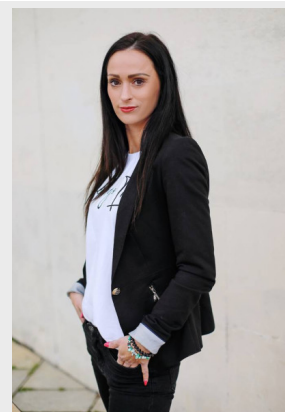


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám našu exkluzívnu novinku !!

Veľmi pekný, priestraný 1 izbový byt /s možnosťou rekonštrukcie na 2 izbový/ v tichej lokalite v Podunajských Biskupiciach, mestská časť Bratislavy.

Tento byt sa nachádza na Hviezdnej ulici, na 3. poschodí Polyfunkčnej budovy. V roku 2014 prebehla na byte kompletná rekonštrukcia.

Byt pozostáva z 1 väčšej obytnej miestnosti, ktorá je predelená priečkou medzi obývacou izbou a spálňou.

Ďalej byt disponuje kuchyňou, chodbou, kúpeľnou, ktorá je spojená s toaletou a dvomi loggiami.

Celková podlahová plocha bytu je 40m². Podlahová plocha loggií je 7m².

Byt je orientovaný na SeveroZápad. Kúpou ihneď voľný.

Je tu možnosť byt rekonštruovať na 2 izbový, čím Vám vznikne samostatná izba - spáľňa a samostatná obývacia izba s kuchyňou.

Lokalita je atraktívna svojou občianskou vybavenosťou. V Podunajských Biskupiciach máte všetko na dosah.

Presne oproti sa nachádza reštaurácia, v pešej dostupnosti nájdete LIDL, BILLA, TESCO, banky, poštu, kaviarne, školy, materskú školu, MHD. Pred bytovým domom je možnosť vlastného parkovacieho miesta.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis. Hypotekárne poradenstvo je u nás samozrejmosťou našim špičkovým finančným poradcom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:153

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):