

directreal[®]

#273259

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

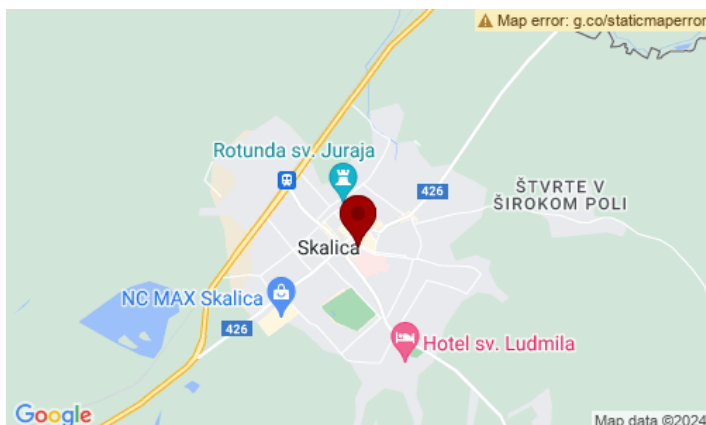
86.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: SNP



Predáme novozrekonštruovaný 1 izbový byt v Skalici na sídl. SNP



Váš osobný maklér:

Miroslav

Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR exkluzívne ponúka na predaj 1 izbový byt v Skalici na sídl. SNP. Byt sa nachádza na 1. poschodí, je kompletne zrekonštruovaný, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt je bez balkóna rekonštrukcia prebehla na prelome roku 2023 a 2024, v rámci ktorej bolo vymurované nové jadro s novou elektroinštaláciou, rozvodmi vody a osadením novej sanity, taktiež podlahy, obklady, dlažby a povrchové úpravy stien, interiérové dvere s obložkami sú nové. Do bytu sa stačí len nastáhovať, predáva sa i so zariadením, ktoré je súčasťou ceny. V byte zostáva vešiaková skriňa v chodbe, v kuchyni nová kuchynská linka na báze dreva so zabudovanou automatickou práčkou, elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, rýchllovarná kanvica, komoda, jedálenský stôl so stoličkami, v izbe skrinka pod TV, šatníková skriňa, zrkadlo a nové osvetlenie. Bytovka je zateplená, okolie bytovky obklopuje zeleň, sú tu detské ihriská, v tesnej blízkosti Skalický hájek, parkovanie je možné hneď pred bytovkou, a oproti cez cestu sa nachádza autobusová zastávka MHD.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu. Cca 10 min. peši od bytovky sa nachádzajú obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, posilňovňa, škola a škôlka.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:38

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:135

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):