

directreal®

#273258

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m<sup>2</sup>

79.900 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



Ponúkam na predaj dispozične zmenený 1 izbový byt, Vráble, Lúky, 36m<sup>2</sup>, 2/7 poschodie



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dispozične zmenený 1 izbový byt, Vrábľa, Lúky, 36m<sup>2</sup>

Byt sa nachádza 2/7 poschodí zatepleného paneláku, blízko centra, škôl a Tesca. Prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície, čím sa zväčšila kúpeľňa. Byt je bez balkónu.

URČITE ODPORÚČAM VIDIEŤ!!!

Byt je vhodný aj ako investícia na budúci prenájom!!!

Výhody bytu:

- + Zmenou dispozícia byt pôsobí priestrannejší a väčší
- + Veľká kuchyňa s množstvom odkladacieho priestoru
- + Kompletná rekonštrukcia - stierky, nová kuchyňa, plastové okná, nová kúpeľňa s vaňou
- + Výborná lokalita, blízko centra, Tesco a priemyselný park.
- + Blízko materskej škôlky a školy
- + Rozloha bytu 36 m<sup>2</sup>
- + Ideálne 2/7 poschodie s výťahom
- + Orientácia na západ
- + Byt je vhodný aj ako investícia na budúci prenájom.
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 79 900 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľa je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii