

directreal<sup>®</sup>

#173256

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 95 m<sup>2</sup>

**159.990 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Dunajský Klátov

ÚPLNE NOVÝ, SKOLAUDOVANÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM, TERASA,  
POZEMOK 300 m<sup>2</sup>, 2x PARKOVACIE MIESTO



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Vítá Ťa úplne nový, priestranný 3 izbový rodinný dom, typu dvojdom v krásnom prostredí len 6km od Dunajskej Stredy v obci Dunajský Klátov. Tento útulný domček disponuje výbornou dispozíciou a tichým prostredím, ideálnym pre trvalé bývanie alebo relaxačný pobyt.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 300 m<sup>2</sup> s terasou, kde si môžeš vychutnať pokojné rána alebo príjemné letné večery. S dvoma parkovacími miestami máš istotu, že tvoje auto bude vždy v bezpečí a blízko domu.

Dom sa skladá z 3 izieb s celkovou úžitkovou plochou 95 m<sup>2</sup>, pričom obytná časť má 80 m<sup>2</sup> s dispozičným riešením:

Predsieň, chodba, samostatná toaleta s umývadlom, 2x izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, technická miestnosť, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu, terasa

Konštrukcia domu z tehly so zateplením (20 cm polystyrén) a moderné vybavenie, vrátane elektrického podlahového kúrenia, chladenia a tepelného čerpadla, zabezpečia komfortný a úsporný život. Vďaka dostupným cyklotrasám sa môžeš tešiť na aktívny životný štýl a preskúmavať okolie.

Ideálna voľba pre rodinu alebo ako sídlo firmy v príjemnom prostredí. Nezmeškaj príležitosť bývať v úplne novom dome v novej lokalite!

Tešíme sa na tvoju návštevu a predstavenie tohto krásneho miesta, ktoré môžeš nazvať svojim domovom. Nechaj sa očariť novým začiatkom v tomto oáze pokoja!

MIMORIADNA ZĽAVA 10.000.- EUR V PRÍPADE DOKONČENIA INTERIERU PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV! CENA ZA ĽAVÚ STRANU DVOJDOMU - HOLODOM 159.990.- EUR

CENA UVEDENÁ V INZERCÍI 159.990.-Eur je uvedená na ĽAVÚ STRANU DVOJDOMU - STAV HOLODOM

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:95

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:97.5

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/230 V