

directreal<sup>®</sup>

#373254

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

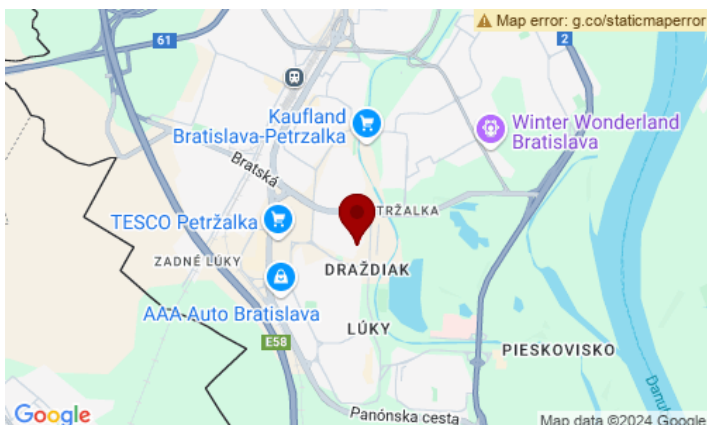
plocha: 17807 m<sup>2</sup>

20 EUR

m<sup>2</sup>

Šaštín-Stráže, okr: Senica  
ulica: Stráže nad Myjavou

Pozemok určený na výstavbu rodinných domov v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok ideálny pre developerov, určený na výstavbu rodinných domov v krásnej a tichej lokalite mesta Šaštín Stráže. Tento pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre developerské projekty, vďaka jeho umiestneniu a perspektívam rozvoja tohto miesta.

Výmera pozemku je 17 806 m<sup>2</sup>, z toho prístupová cesta je 1 021 m<sup>2</sup> a samostatný pozemok určený na výstavbu rodinných domov je o výmere 16 786 m<sup>2</sup>.

Základné informácie:

Lokalita: Šaštín Stráže - časť Stráže nad Myjavou

Účel: K pozemkom je vydaná územnoplánovacia informácia na základe platného územného plánu mesta vedené v bloku NB3 (navrhované územia so zástavbou rodinnými domami)

Prostredie: Tichá a pokojná časť mesta

Dostupnosť: Výborná dostupnosť k centrálnej časti mesta, ako aj k hlavným dopravným tepnám

Výhody pre developerov:

Pokojné prostredie: Pozemok sa nachádza v tichej časti mesta, čo je veľkou výhodou pre budúcich obyvateľov.

Rýchly návrat investície: Vďaka dopytu po rodinných domoch v tejto oblasti je vysoká pravdepodobnosť rýchleho predaja po dokončení výstavby.

Šaštín Stráže je vyhľadávané pútnické mesto pre svoju národnú svätyňu Baziliku Sedembolestnej panny Márie. V meste sa tiež nachádza rekreačné stredisko Gazárka s piatimi prírodnými jazerami, ktoré je obklopené borovicovými lesmi, kde nejedno hubárske srdce zaplesá. Nachádzajú sa tu aj tenisové kurty, kino, stánky s občerstvením a tiež reštaurácia a ubytovanie pre návštevníkov. Popri rieke Myjava je vybudovaná cyklotrasa.

V meste Šaštín Stráže je kompletná občianska vybavenosť - 2x materská škôlka, 2x základná škola, lekár, veterinár, obchody, reštaurácie, vlaková stanica, výborná dostupnosť do BA (vlakom, autom, autobusom).

Nehnuteľnosť má dobrú polohu, nachádza sa 20km od okresného mesta Senica, diaľnica D2 v smere do BA alebo ČR je 13km, do BA je to 70km, hraničný priechod Hohenau je vzdialený 21km.

Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať.

Výmera m<sup>2</sup>: 17807

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 20

Rozmery š x d:

Siete: Bez sieti

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta