

directreal®

#173253

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

219.900 EUR klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: Sása



Priaznivá cena - 4-izb. rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Eva
Wosková**

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4-izb. rodinný dom, kolaudovaný v 2018. Dom je napojený verejný vodovod, kanalizáciu a na elektrickú sieť. Nachádza sa v katastrálnom území Sása, obce Lehnice, neďaleko R7.

Dispozícia:

- Vstup - zádverie.
 - Priestraná obývací izba prepojená s kuchynskou časťou, vybavená teplovzdušným krbom a výstupom terasu. Kuchynská linka je vybavená zabudovanou elektrickou indukčnou varnou doskou, elektrickou trúbou na pečenie, mikrovlnkou a umývačkou riadu.
 - Komora na potraviny.
 - Chodba.
 - Tri nepriechodné spálne.
 - Kúpeľňa.
 - Samostatné WC.
 - Zastrešená terasa.
-
- Vykurovanie - elektrické podlahové, s možnosťou regulácie v každej miestnosti.
 - Možnosť kúrenia v hlavnej miestnosti - krbom.
 - V celom dome je efektná, ľahko udržiavateľná dlažba.
 - Ohrev teplej vody - elektrický bojler.
 - Internet - káblový - Telekom.
 - Predpríprava na alarm a videovrátnik
 - Okná plastové troj-sklo
 - Tri okná z ulice sú vybavené exteriérovými roletami.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Rozsah zariadenia je možné upraviť podľa požiadavky záujemcu.

Exteriér - z veľkej časti zámková dlažba, umožňujúca parkovanie aj viacerých vozidiel. Dom nemá vysadenú záhradu. Nový majiteľ si môže zrealizovať výsadbu podľa vlastnej predstavy.

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým bariérovým oplotením, v prednej časti s pojazdovou kovovou bránou pre vozidlá, s predprípravou na elektrický pohon a vstupná osobná bránka.

Dom je umiestnený v tichej časti Sásy, na ulici príjemní susedia.

Obec Lehnice je najväčšou obcou na Žitnom ostrove.

Má kompletnú občiansku vybavenosť: supermarket, aktuálne je vo výstavbe aj ďalšia nová veľkopredajňa COOP Jednoty, vlastné zdravotné stredisko, materskú škôlku, základnú školu, poštu, bankomat Slovenskej sporiteľne, lekárňu, pneuservis, predajňu mäsa a mäsových výrobkov, optiku, reštauráciu, cukráreň i športový areál, kde pravidelne obec organizuje športové a kultúrne podujatia. Obec je veľmi dobre spravovaná a otvorená obyvateľom.

V neďalekej Dunajskej Strede nájdete predajne všetkých veľkých obchodných reťazcov, reštaurácie, kaviarne a termálne kúpalisko.

Bratislava je dostupná autom do 25-30 min., R7 a D4 sú v plnej prevádzke. Dunajská Streda je vzdialená 15 km.

Zastávka pravidelnej autobusovej dopravy do Bratislavy a Dunajskej Stredy je cca 20 m od predávaného RD a aj v strede obce Lehnice.

V Lehniciach je zastávka železničnej vlakovej dopravy.

Cena rodinného domu: 219 900 €

Cena je vr. provízie RK.

Poskytujeme kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Hypotéku bez úropeí vybavíme za Vás a najlepšími podmienkami na trhu