

directreal[®]

#273252

Predaj

Byt, 3-izb.

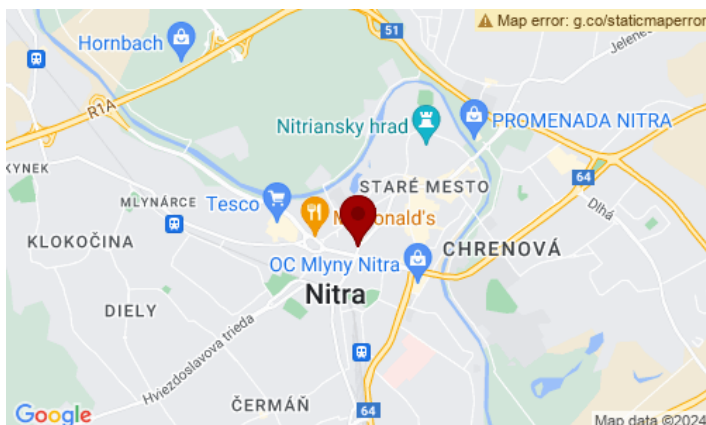
plocha: 61 m²

96.500 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Gen. L. Svobodu

Znížená cena !! Po kompletnej rekonštrukcii 3 izbový byt v Šali !!



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:TOP PONUKA !! ZNÍŽENÁ CENA !!!

Ponúkame Vám moderný 3-izbový byt v Šali, v mestskej časti Veča po kompletnej rekonštrukcii.

Pozrite si našu video obhliadku: <https://www.youtube.com/shorts/vvSY1us-HNA>

Byt s celkovou rozlohou 61m² sa nachádza na 5. poschodí z 6.

Ponúka štýlové bývanie plné pohodlia.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej chodbe, ďalej byt disponuje novou kuchyňou, menšou detskou izbou, ale zato priestranou obývacou izbou, spálňou s východom na loggiu a rekonštruovanou kúpeľňou s toaletou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane nových plastových okien, bezpečnostných dverí, elektroinštalácie, murovaného jadra a novej loggie. Nová podlaha a čerstvo vymaľované steny dotvárajú moderný vzhľad interiéru.

K bytu prislúcha i pivnica.

Bytový dom čoskoro prejde kompletnou rekonštrukciou, čo ešte viac zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, zdravotného strediska, reštaurácií, obchodov a športovísk.

Byt je ihneď voľný a pripravený na nových majiteľov.

Nezmeškajte túto exkluzívnu ponuku a zarezervujte si obhliadku ešte dnes na t.č. 0905 234 655 alebo e-mailom m.bakova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák||Pražka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):