

directreal[®]

#173251

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 280 m²

180.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



Poschodový 4 izbový RD so stolárskou dielňou, pozemok 1000 m².



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner..

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v tichej časti obce Topoľnica so stolárskou dielňou.

Dispozícia domu je nasledovná:

- prízemie: vstupná chodba, toaleta, obývacia miestnosť, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom, práčovňa.
- poschodie: veľká hala, 3 x spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, odkladacia miestnosť.

Moja ponuka bola skolaudovaná v roku 2005 a je postavená z tehál a izoláciou polystyrén, fasádnou farbou. Okná sú drevené eurookná. Kúrenie v celom dome je podlahové teplovodné s plynovým kotlom zn. PROTHERM.

V kuchyni uvítate peknú kuchynskú linku z masívu /borovica/ so vstavanými spotrebičmi t.j. plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu.

Na pozemku sa nachádza murovaná stolárska dielňa so zariadením na výrobu nábytkov. Na poschodí sa nachádza odkladacia miestnosť. Pri vstupe je umiestnená malá miestnosť /kancelária/ a sociálne zariadenie. Dielňa je vykurovaná plynovým kotlom zn. JUNKERS a radiátormi s vlastným meračom plynu, električky, vody.

V prípade záujmu nech sa páči kontaktujte ma, rád Vám nehnuteľnosť a lokalitu osobne predstavím a prejdeme si spolu detaily nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je možná financovať aj na hypotéku, radi Vám pomôžeme s jej vybavením.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:280

Plocha obytnej časti m²:160

Výmera pozemku m²:1000

Zastavaná plocha m²:91

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2005

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):