

directreal®

#273250

Predaj

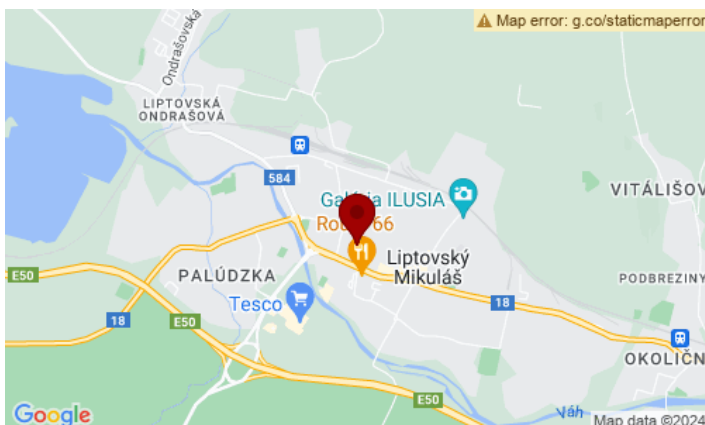
Byt, 2-izb.

plocha: 70 m²

109.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Zgútha Vrbického

Rozľahlý 2 izbák takmer v centre – 2 pivnice, dielňa aj garáž!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Túžite po bývaní takmer v srdci mesta? Tento rozľahlý 2 izbák v centre Liptovského Mikuláša je presne to, čo hľadáte! Okrem 2 pivníc, dielne a garáže tu nájdete výbornú dispozíciu a dostupné parkovanie. S 70.02 m² priestoru máte dosť miesta na relax, zábavu aj prácu. Pôvodný stav bytu ponúka nekonečné možnosti pre jeho útulné prerobenie podľa vášho vkusu. Plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi a pôvodná kúpeľňa s WC sú len začiatok! Vlastné elektrické vykurovanie zabezpečia komfort počas celej zimy. Nehnutelnosť je situovaná na prízemí tehlového domu, čo znamená ľahký prístup bez potreby výťahu. Možnosť kúpy aj na úver s mesačným zálohovým predpisom cca 180 EUR.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psoťným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Tak čo, čakáme na vás s kľúčmi v ruke? ☐ ☐ ☐ ☐ CentrumMesta #PríležitosťPreMladých #BývanieSCharakterom

Podlahová plocha m²:70.02

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):