

directreal<sup>®</sup>

#273235

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 63 m<sup>2</sup>

118.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Múzejná

NOVÁ CENA!!! 2 izbový štartovací byt na predaj



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať šikovný 2 izbový štartovací byt v srdci mesta Dunajská Streda. Tento moderný byt sa nachádza na najvyššom poschodí polyfunkčnej budovy s výťahom na čip systém, ktorý zabezpečuje bezpečný prístup len pre obyvateľov. S celkovou rozlohou 63 m<sup>2</sup> patrí medzi veľkometrážne dvojizbové byty. Dispozičné riešenie zahŕňa priestranú predsieň, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC, svetlú obývačku spojenú s kuchynským kútom a priestranú svetlú spálňu. Byt prešiel nedávnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené exteriérové dvere, podlahy a vykonaná nová stierka a maľba. Kuchynská linka bola odstránená, aby si nový majiteľ mohol vytvoriť kuchynskú linku podľa vlastného vkusu. Bytová jednotka je vykurovaná podlahovým vodovodným systémom s možnosťou regulácie cez termostat. Výhody bytu sú aj nízke režijné náklady a príjemné susedstvo. V blízkosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný mestský život. Ak hľadáte príjemné bývanie v centre mesta, alebo chcete výhodne zainvestovať peniaze do budúcnosti s možnosťou prenájmu, tak táto ponuka je pre Vás.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si prezentačné video alebo virtuálnu prehliadku ktorých nájdete na [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk), ak Vás ponuka nie len oslovila ale aj zaujala tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes na tel č. 0949 526 353 alebo e-mail: [t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk). Teším sa na Vás.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):