

directreal®

#273234

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m<sup>2</sup>

89.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vajanského



Predaj 2-izbového bytu v Šali na sídklisku Váh



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite sídliska Váh v Šali. Byt s celkovou výmerou 56 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí zateplenej bytovej budovy. Po čiastočnej rekonštrukcii ponúka novú elektroinštaláciu, plastové okná, klimatizáciu a dlažbu v kuchyni, kúpeľni, komore a na toalete. Okná sú vybavené vonkajšími žalúziami a mesačné náklady na bývanie sú veľmi prijateľné.

V okolí nájdete všetko potrebné - obchody, školy, pekára, ale aj prírodné krásy pri rieke Váh. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju skvelú dostupnosť a množstvo parkovacích miest. Byt je ideálny pre páry alebo jednotlivcov hľadajúcich útulné bývanie v príjemnom prostredí.

Ak hľadáte nový domov v príjemnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, neváhajte a kontaktujte ma. Ráda Vám poskytnem ďalšie informácie alebo Vám byt osobne predstavím. Možnosť vybavenia výhodného hypotekárneho úveru. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu bytu, ktorý sa môže stať vaším novým domovom!

## Výhody:

Vyhľadávaná lokalita v rámci Šale, sídlisko Váh je veľmi obľúbená časť s perfektnou občianskou dostupnosťou 5 min pešou chôdzou. V blízkosti nájdete potraviny Jednota, Billa, Kaufland, pekára, základná škola, materská škola, dom dôchodcov, veľká trávnatá plocha s ihriskom žihadielko, množstvo parkovacích miest pred domom i za domom pri Jednote. Veľmi rýchlo sa dostanete aj do prírody k rieke Váh.

Ak Vás táto ponuka zaujala rada Vám ho predstavím osobne :)

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príravné TUV):