

directreal®

#273233

Predaj

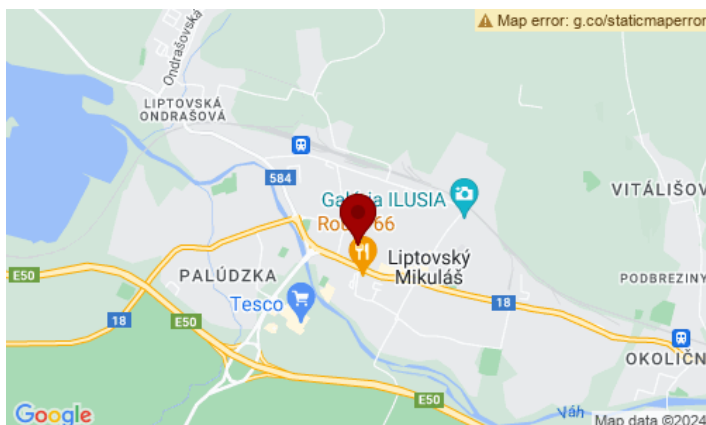
Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

119.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pod slivkou

Krásny 2 izbák po rekonštrukcii s balkónom v zateplenej bytovke.



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame krásny a moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v zateplenej bytovke v Liptovskom Mikuláši. Táto nehnuteľnosť s podlahovou plochou 49,99 m² disponuje balkónom, čo je ideálne pre relaxáciu či posedenie s výhľadom. Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom a pozostáva z nového kuchynského vybavenia, moderných spotrebičov a nových kúpeľne a WC. Okná sú plastové, podlahy kombinujú plávajúcu podlahu a dlažbu. Bezpečnostné dvere zabezpečia vaše pohodlie a súkromie. Byt je vykurovaný ústredne s možnosťou individuálneho merania tepla a zdrojom tepla je teplo z kotolne. Výhodou je nízky zálohový predpis vo výške 170 EUR mesačne. K dispozícii je aj pivnica. Nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a prírody. Buďte prvým majiteľom tohto útulného bytu!

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m²: 49.99

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B