

directreal[®]

#173231

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 146 m²

113.300 EUR klasická

Trávnica, okr: Nové Zámky

ulica: Hlavná



Dvojpodlažný RD v pôvodnom, avšak zachovalom stave na 14 árovom slnečnom pozemku v obci Trávnica !!



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás úžasnú ponuku - slnečný dvojpodlažný rodinný dom v obci Trávnica! Tento dom stojí na veľkom 14 árovom pozemku a čaká len na svojich nových majiteľov!

Pozrite si naše video: <https://youtube.com/shorts/WLfOjdU9xQI>

V dome nájdete útulnú dennú časť s obývačkou, kuchyňou a špajzou. Na poschodí je nočná časť s dvoma izbami, kúpeľňou a terasou - ideálny priestor na relax a oddych po náročnom dni.

V suteréne sa nachádza šikovná práčovňa s miestnosťou pre domácich majstrov.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom, no udržiavanom stave, takže si ju môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv! Okrem toho vás poteší aj priestraný pozemok, na ktorom sa môžete vyblázniť podľa vlastného gusta. A čo je najlepšie - dom je ihneď voľný, bez ťarchy!

V obci Trávnica nájdete všetko, čo potrebujete - školy, obchody, reštaurácie a dokonca aj termálne kúpalisko v susednej dedine Podhájska. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom na trvalé bývanie pre mladé rodiny plné energie a nápadov!

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. +421 905 234 655 alebo e-mailom m.bakova@directreal.sk.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:130

Plocha obytnej časti m²:116

Výmera pozemku m²:1483

Zastavaná plocha m²:73

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:16x90

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1972

Rok poslednej rekonštrukcie:2014

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpalisko

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):