

directreal[®]

#173226

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 149 m²

263.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Sládkovičovo



!!! SUPER CENA !!! EXKLUZÍVNA MODERNÁ 4-izbová NOVOSTAVBA, Sládkovičovo



Váš osobný maklér:

**Marek
Varga**

m.varga@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte perfektné bývanie tichej a vyhládávanej lokalite? Tak ste ho práve našli.

Ponúkam Vám túto modernú nadčasovú a elegantne zariadenú novostavbu 4-izbového rodinného domu. Tento skvelý dom je ihneď k dispozícii a čaká práve na Vás.

Nachádza sa vo vyhládávanej novovybudovanej časti Sládkovičova, neďaleko Galanty s dobrou dostupnosťou aj do Trnavy, Nitry, či Bratislavy.

Centrom domu je elegantná priestranná obývačka s krbom, prepojená s kuchyňou a východom na priestornú terasu a krásne upravený dvor. Ďalej pozostáva z troch izieb, kúpeľne s WC, host'ovskej toalety, špajzy, technickej miestnosti a povaly s veľkým úložným priestorom.

Dom je perfektne zateplený, vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol zn. Protherm s teplovodným podlahovým kúrením. O Vaše bezpečie sa postará zabezpečovací systém zn. Jablotron.

Veľkou výhodou sú nízke prevádzkové náklady, elektrina cca. 110 EUR mesačne, voda cca. 10 EUR mesačne.

Zastavaná plocha domu je 152 m², úžitková plocha 130 m², terasa o výmere 19 m², plocha pozemku je 456 m². Energetický certifikát budovy: Trieda A, Kolaudácia domu: 2022.

Ako bonus máte k dispozícii krásne upravený dvor s parkovacími miestami pre dva automobily, záhradný domček, studňu a automatický zavlažovací systém.

V blízkosti sa nachádza komplexná občianska vybavenosť, ako aj bohaté spoločenské s a športové možnosti. Ďalšou výhodou je dobrá dostupnosť väčších miest s bohatými pracovnými príležitosťami.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme.

Som presvedčený, že tento dom splnil Vaše predstavy o ideálnom a šťastnom domove.

Neváhajte ma kontaktovať, dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:152

Plocha obytnej časti m²:130

Výmera pozemku m²:456

Zastavaná plocha m²:152

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa