

directreal[®]

#273225

Predaj

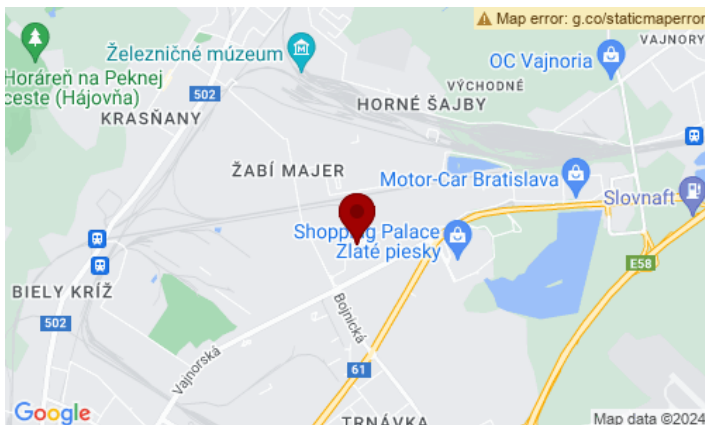
Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

177.900 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Hlaváčiková

Útulný, zrekonštruovaný trojizbák na Hlaváčikovej ul. s Loggiou a krásnym výhľadom !



Váš osobný maklér:

**Dušan
Obenrauch**

0907 136 349

d.obenrauch@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame exkluzívne na predaj pekný trojizbový byt, ktorý sa vyznačuje krásnym výhľadom na park a panorámu Rakúska. Tento byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6. s rozlohou 62,8 m² plus priestranná loggia 3m², ponúka ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pohodlie a pokoj.

Dispozícia bytu je premyslene riešená, pozostáva z troch samostatných a nepriechodných izieb, čo zaručuje súkromie a ticho pre každého člena domácnosti. Kuchyňa je oddelená a má prístup na loggiu, kde si môžete oddýchnuť a vychutnať si rannú kávu. Byt má tiež samostatnú kúpeľňu, WC a priestrannú vstupnú halu. K bytu patrí aj praktická pivnica, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.

Lokalita bytu je jeho ďalšou veľkou prednosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a reštaurácií, čo uľahčuje každodenný život. Pre milovníkov prírody a športu je lokalita doslova rajom, vďaka blízkosti turistických chodníkov a cyklotrás, ktoré sú ideálne na relax a aktívny oddych.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo Vám umožní sa okamžite nasťahovať a začať si užívať jeho výhody bez potreby ďalších investícií.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o obhliadku alebo potrebujete ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0907 136 349. Rád vám poskytnem všetky potrebné informácie a zorganizujem obhliadku.

ODPORÚČAM!

Podlahová plocha m²:63

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):