

directreal<sup>®</sup>

#373223

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 3276 m<sup>2</sup>

60 EUR

m<sup>2</sup>

Malý Cetín, okr: Nitra

ulica: Hlavná

Rozsiahly pozemok s možnosťou výstavby RD



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj investičný pozemok v lokalite Malý Cetín, nachádzajúci sa v Nitrianskom okrese. Tento pozemok má výmeru 3276 m<sup>2</sup> a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s rýchlym a jednoduchým prístupom.

Pozemok je rovinatý a udržiavaný, čo zaručuje jednoduchú a efektívnu výstavbu. Je prístupný zo štátnej cesty smerom Nitra - Veľký Cetín. Pripojenie k IS priamo pred pozemkom.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je jej blízkosť ku krajskému mestu Nitra, vzdialenému iba 13 km. To zabezpečuje dostupnosť všetkých potrebných služieb a zariadení pre pohodlný život. Okrem toho, nehnuteľnosť má bezproblémové napojenie na diaľnicu R1, čo zaručuje rýchle spojenie s ostatnými časťami Slovenska.

Ďalšou výhodou je možnosť rozparcelovania pozemku na IBV. Táto flexibilita umožňuje prispôbiť sa potrebám a preferenciám budúcich majiteľov.

Investičný pozemok na predaj v Malom Cetíne predstavuje výnimočnú príležitosť pre investíciu do nehnuteľností a výstavbu rodinných domov. S ich výhodnou lokalitou, rovinatým terénom a dostupnosťou všetkých potrebných služieb, sú ideálnym miestom pre vaše budúce bývanie. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Výmera m<sup>2</sup>: 3276

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 60

Rozmery š x d:

Siete: Bez siete

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt