

directreal<sup>®</sup>

#373222

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1944 m<sup>2</sup>

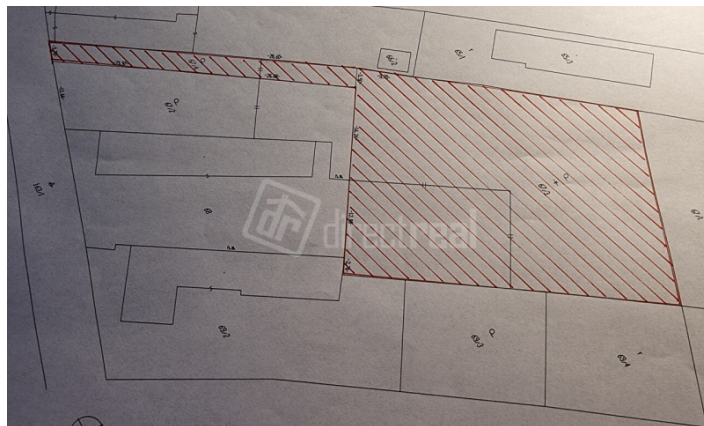
75 EUR

m<sup>2</sup>

Malý Cetín, okr: Nitra

ulica: Hlavná

Rovinatý pozemok pre výstavbu RD



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj pozemok vo vyhľadávanej lokalite Malý Cetín, nachádzajúci sa v Nitrianskom okrese. Pozemok s výmerou 1944 m<sup>2</sup> predstavuje výnimočnú príležitosť pre výstavbu rodinných domov.

Pozemok je rovinatý , čo zaručuje jednoduchú a efektívnu výstavbu. Novým geometrickým plánom bola k pozemku vytvorená prístupová cesta. Možnosť napojenia na všetky IS priamo pred pozemkom.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je jej blízkosť ku krajskému mestu Nitra, vzdialenému iba 13 km. To zabezpečuje dostupnosť všetkých potrebných služieb a zariadení pre pohodlný život. Okrem toho, nehnuteľnosť má bezproblémové napojenie na diaľnicu R1, čo umožňuje rýchle spojenie s ostatnými časťami Slovenska.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Výmera m<sup>2</sup>:1944

Cena za m<sup>2</sup> EUR:75

Rozmery š x d:

Siete:Bez sieti

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt