

directreal<sup>®</sup>

#173221

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 1496 m<sup>2</sup>

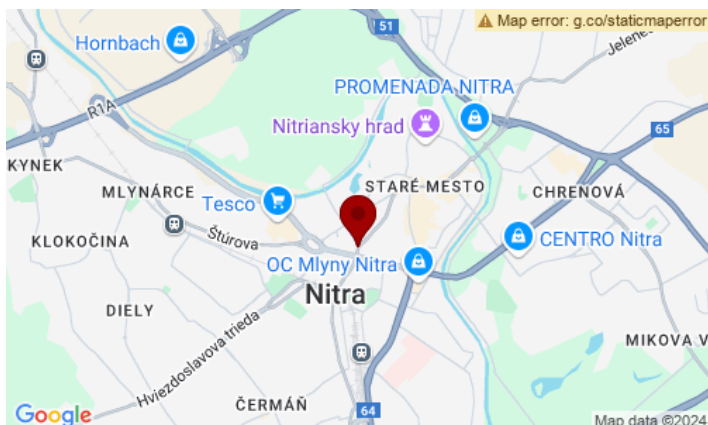
89.760 EUR klasická

Malý Cetín, okr: Nitra

ulica: Hlavná



Rodinný dom s pekným pozemkom



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj rodinný dom s pekným pozemkom v obci Malý Cetín v Nitrianskom kraji. Táto nehnuteľnosť je po vhodnej rekonštrukcii, resp. s novou výstavbou vhodná pre tých, ktorí hľadajú trvalé bývanie alebo rekreačné chalupárčenie.

Rodinný dom je dvojizbový a disponuje aj hospodárskymi stavbami. Pôvodný stav domu umožňuje realizovať kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, priechodnej kuchyne a dvoch izieb, z ktorých jedna je nepriechodná a druhá je priechodná so vstupom do komory. Hospodárske stavby sú využívané na uskladnenie dreva, náradia a podobne.

Celková úžitková plocha domu je 217 m<sup>2</sup>, pričom obytná časť má rozlohu 60 m<sup>2</sup>. Dom je postavený z pálenej a nepálenej tehly a má valbovú strechu. Nehnuteľnosť je napojená na EE a má vlastnú studňu. Možnosť napojenia aj na ostatné IS nachádzajúce sa priamo pred pozemkom.

Dom bol skolaudovaný cca v roku 1920.

Nehnuteľnosť je situovaná na rozsiahlom a udržiavanom pozemku s výmerou 1496 m<sup>2</sup>. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie obce. Príjazdová cesta je asfaltová.

Okolie je vyhľadávané pre svoju tichú lokalitu a kludné bývanie. Vzdialenosť od krajského mesta Nitra je len 13 km a je zabezpečené bezproblémové napojenie na diaľnicu R1.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 217

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1496

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 217

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1920

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina|| Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie|| Rekreačia

Typ strechy: Valbová