

directreal<sup>®</sup>

#273217  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 74 m<sup>2</sup>

650 EUR      mesiac + Energie

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV  
ulica: Heyrovského



Zariadený byt s 2 loggiami a šatníkom v príjemnej časti Lamača



Váš osobný maklér:  
**Michaela**  
**Mosná**  
+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt (2 samostatné miestnosti a obývačka prepojená s kuchyňou).

Byt na Heyrovského ulici v Lamači má celkovú výmeru 74 m<sup>2</sup> vrátane 2 loggií. Nachádza sa na 7/12. poschodí, je kompletne zrekonštruovaný a zariadený.

Má výbornú dispozíciu. Cez vstupné dvere sa vchádza do chodby s komorou, oproti vstupu je kúpeľňa s vaňou, vedľa samostatné WC. Centrálny priestor tvorí kuchyňa-obývačka s výstupom na loggiu. Väčšia z miestností prináleží spálni. Menšia izba s druhou loggiou má zasa vo výbave šatník.

Byt je zariadený, zo spotrebičov je tam nová indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, nová umývačka riadu, práčka a TV.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, má 2 výťahy a bezbariérový prístup.

Parkovanie v okolí bytového domu.

V okolí množstvo zelene, upravené prostredie pri dome.

Kompletná občianska vybavenosť, neďaleko škola, obchody, zdravotnícke zariadenie, pošta, reštaurácie, kvetinárstvo, zastávka MHD a napojenie na diaľnicu.

Cena nájmu je 650 eur/mes. + 120 eur/mes. ENERGIE a správa.

Cena je pre 2 osoby, nefajčiari, bez detí a zvierat. Ak bude osôb viac, cena nájmu sa bude navyšovať o + 30 eur/mes.

K PRENÁJMU VOLNÝ OD 1.8.2024

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

-----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:74

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:770

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: