

directreal®

#173211

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 101 m²

259.000 EUR klasická

Boldog, okr: Senec

ulica: Boldog



Exkluzívna ponuka rodinného 4 - izbového domu pri jazere v obci Boldog 2 km od Senca



Váš osobný maklér:

Jana Danková

j.dankova@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci, ponúka na predaj exkluzívny 4-izbový rodinný dom zariadený v štandarde v obci Boldog, len 2 km od Senca. Čo robí tento dom výnimočným je priamy vstup do jazera. Predáva sa pravá časť dvojdomu, ktorá disponuje modernými a komfortnými riešeniami pre váš ideálny domov.

V prípade záujmu o holdom a dokončenie si podľa vlastných predstáv nájdete ponuku tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/boldog-rodinny-dom-na-predaj-4-izbovy-lukrativny-rodinny-dom-pri-jazere-v-obci-boldog-73202>

Úžitková plocha 101m²

Zastavaná plocha 60,5m²

Plocha pozemku 212m²

Technické vybavenie:

-▣ elektrické podlahové kúrenie

Zaručuje príjemné teplo a pohodlie počas zimných mesiacov.

-▣ vŕtaná studňa

Pre vlastný zdroj vody.

-▣ predpríprava na elektrické žalúzie

Pre maximálny komfort a bezpečnosť.

-▣ predpríprava na klimatizáciu

Možnosť dodatočnej inštalácie podľa vašich potrieb.

-▣ predpríprava na lokálnu rekuperáciu

Zaručí zdravé a čerstvé prostredie v interiéri.

-▣ predpríprava na alarm

Pre zvýšenie bezpečnosti.

-▣ predpríprava na mestskú vodu na kanalizáciu

S jednoduchým napojením na obecné siete.

-▣ predpríprava na závlahu

Pre starostlivosť o vašu záhradku.

Ďalšie výhody:

-▣ žumpa s kapacitou 12 m³. Zabezpečí dostatočnú kapacitu pre odpadové vody

-▣ 2 parkovacie miesta

Tento dom predstavuje ideálnu príležitosť pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie, moderné riešenia a nádhernú lokalitu pri jazere. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Kontakt:

Jana Danková/maklér

0948247174

j.dankova@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:101

Plocha obytnej časti m²:101

Výmera pozemku m²:212

Zastavaná plocha m²:60.5

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku: