

directreal<sup>®</sup>

#173206

Predaj

Dom, rodinný dom

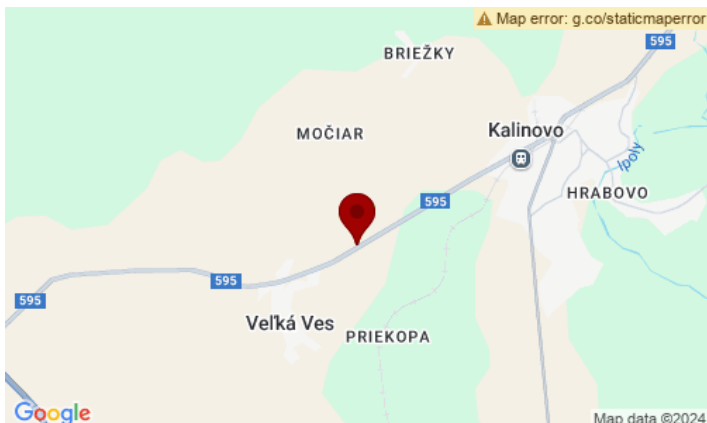
plocha: 170 m<sup>2</sup>

150.000 EUR klasická

Veľká Ves, okr: Poltár

ulica: Veľká Ves

Poschodový rodinný dom s vedľajšími stavbami na veľkom pozemku s výmerou 3750 m<sup>2</sup>..



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte dom pre viacčlennú rodinu na veľkom pozemku v pokojnom a tichom prostredí a zároveň blízko do mesta? Táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov poschodový rodinný dom v obci Veľká Ves v okrese Poltár. Bol skolaudovaný v roku 1971, má dve nadzemné podlažia a je z 1/2 podpivničený.

Pivnica

-2 technické miestnosti

-miestnosť s plynovým kotlom/menený pred 3 rokmi/aj kotlom na pevné palivo, oba v prevádzke

1.nadzemné podlažie

-kuchyňa

-dve veľké izby

-kúpeľňa s wc

--špajza

-schodisko do pivničných priestorov a na 2 podlažie/

2.nadzemné podlažie

-4 nepriechodné izby

-komora

-balkón

-schodisko do podkrovia

Elektrina v dome je vedená meďou, pitná voda je z ako z vlastnej studne tak aj z verejného vodovodu, odpad je riešený viackomorovým septikom. Severná strana domu je zateplená, komín je vyvločkováný.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú vedľajšie stavby ako letná kuchyňa so zavedenou vodou aj kúrením, priestranná garáž, hospodárske budovy, podzemná pivnica na uskladnenie napr. ovocia a zeleniny a v neposlednom rade skleník využívaný na rýchlenie zeleniny. Dom sa nachádza v tichej ulici, v bezzáplavovej a bezpečnej lokalite, pritom však do 10 min. pohodlne zjzdete do centra okresného mesta Lučenca a do 5 min. na diaľnicu R2. Pozemok je pohodlne prístupný z dvoch strán.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania. Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá, ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať. Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah. Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť. Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 3749

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 517

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 187x20

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1971

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Zábudný altánok