

directreal[®]

#173204

Predaj

Dom, rodinný dom

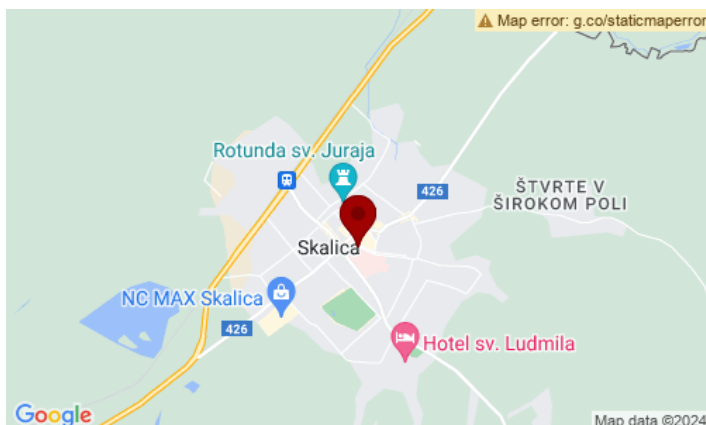
plocha: 97 m²

220.000 EUR klasická

Hlboké, okr: Senica

ulica: Lipová alej

Novostavba rodinného domu



Váš osobný maklér:

**Dana
Mikulová**

d.mikulova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 97 m², energetickým certifikátom A+ v novovybudovanej lokalite v obci Hlboké.

Dom je 4-izbový, dispozične dobre riešený, bezbariérový a čiastočne zariadený. Pozostáva z dvoch izieb, spálne, obývačky, kuchyne so vstavanými spotrebičmi, komory, technickej miestnosti, kúpeľne a toalety. Z obývačky je východ na 33m² terasu.

Náklady na dom sú 120 €

Má všetky náležitosti, moderného bývania:

- centrálna rekuperácia
- el. vonkajšie žalúzie
- klimatizácia
- el. podlahové vykurovanie
- solárne panely na ohrev t. vody
- vinylová podlaha

K dispozícii je aj veľký úložný priestor na povale.

Pred domom sú tri parkovacie miesta.

Pozemok je slnečný, má 755 m², čiastočne oplotený s vyčleneným priestorom na dvojgaráž.

Nehnuteľnosť sa nachádza len štyri kilometre od okresného mesta Senica. V blízkosti je rekreačná oblasť Kunovská priehrada, lesy, Penati Golf Resort a okolie do 20 km dáva príležitosť na množstvo rekreačných športov a relaxu

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t. č. 0907726977 alebo

mailom d.mikulova@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 121

Plocha obytnej časti m²: 97

Výmera pozemku m²: 755

Zastavaná plocha m²: 121

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno