

directreal[®]

#173202

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

239.000 EUR klasická

Boldog, okr: Senec

ulica: Boldog

Na predaj 4.izbový lukratívny rodinný dom pri jazere v obci Boldog



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj priestranný 4.-izbový rodinný dom novostavbu s úžitkovou plochou 101 m². Nachádza sa v novovzniknutom satelite pri jazere v obci Boldog. Leží na pozemku s rozlohou 223 m². Dom je súčasťou dvojdomu, predáva sa každý samostatne. RD vľavo od cesty sa predáva v stave holodom a bude skolaudovaný tento rok.

Ak hľadáte nové bývanie v kludnej časti obce s priamym vstupom do jazera, veríme že ponuka je v hodná práve pre vás.

V prípade záujmu o dokončenie do štandardu podľa vlastných predstáv nájdete našu ponuku tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/senec-boldog-rodinny-dom-exkluzivna-ponuka-rodinneho-4-izboveho-domu-pri-jazere-v-obci-boldog-2-km-od-senca-73211>

V prípade záujmu o dokončený dom v štandarde nájdete ponuku tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/73211?internal=1413-11dfb>

Celková cena nehnuteľnosti je 239.000,-€

Po dohode s majiteľom možnosť dokončenia do štandardu.

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie domu 1.NP:

Vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, kúpeľňa s toaletou, špajza. Z obývacej časti je východ na snečnú terasu so vstupom do jazera.

Dispozičné riešenie domu 2.NP:

2x samostatná izba s výhľadom do ulice, 1x samostatné izby s výhľadom na jazero, kúpeľňa s výhľadom na jazero, samostatná toaleta.

Technické parametre domu:

Dom je postavený z tehly, zateplený, elektrické podlahové kúrenie, každá izba má samostatný termostat. Predpríprava na elektrické žalúzie, kamerový systém, klimatizáciu /2 jednotky/, predpríprava na lokálnu rekuperáciu.

Exteriér:

Pred príprava na mestskú vodu a kanalizáciu, závlahu, žumpa 12 m³, vŕtaná studňa, 2 parkovacie miesta pred domom, výsadba zelene, oplotenie.

Občianska vybavenosť:

Boldog je vzdialený 2 km od mesta Senec. V obci sú potraviny, škôlka, futbalové ihrisko.

Senec je známy Seneckými jazerami, Aquaparkom. Nachádza sa v ňom kompletná občianska vybavenosť.

Počet izieb: 4.izbový

Celková úžitková plocha m²: 101

Plocha obytnej časti m²: 101

Výmera pozemku m²: 223

Zastavaná plocha m²: 61

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske práce: Elektrikár, Žumpa