

directreal[®]

#273200
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 58 m²

600 EUR mesiac

Galanta, okr: Galanta
ulica: Karola Duchoňa



Nádherný 2 izbový byt v novostavbe WEST – komplet zariadený



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom nádherný kompletne zariadený 2 izbový byt nachádzajúci sa na ulici Karola Duchoňa v novostavbe West neďaleko nemocnice v Galante. Byt bude voľný od 01.07.2024.

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=gSFbwx4bBCY>.

Byt sa nachádza na 3. poschodí a má výmeru 58 m² vrátane loggie, ktorá má 6 m². K bytu patrí tiež komora na chodbe oproti bytu.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou časťou, spálne, kúpeľne s toaletou a priestrannej loggie. V kuchyni je na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu.

Pračka so sušičkou je umiestnená v kúpeľni. V spálni je okrem manželskej postele ešte komoda, pracovný stolík a veľká šatníková skriňa.

Druhá vstavaná skriňa sa nachádza na chodbe pri vstupe do bytu.

Na všetkých oknách sú elektricky ovládateľné vonkajšie žalúzie. V obývacej časti je klimatizácia.

Východ na loggiu je z obývacej izby aj zo spálne. Loggia je dostatočne veľká aj na príjemné posedenie.

Podmienky nájmu:

- nájomné vrátane energií 600 EUR za mesiac
- depozit 2x nájom
- poplatok RK 600 EUR
- vhodný pre max. 2 zamestnané osoby
- nefajčiari

V prípade záujmu je možné prenajať si aj parkovacie miesto pred bytovým domom za cenu 50 EUR mesačne.

Podlahová plocha m²: 58

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 600

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):