

directreal<sup>®</sup>

#273194

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

119.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Dolnohorská

**! NA PREDAJ ! 3i byt so všetkými výhodami rodinného domu, súkromným dvorom a záhradkami. Bytovka ide do úpravy exteriéru a zateplenia "**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

m.bakova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj jedinečný 3-izbový byt v Nitre, ktorý vám poskytne všetky výhody rodinného domu. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnom rodinnom prostredí s minimálnym počtom susedov a výbornou dostupnosťou.

Túto lokalitu si priam zamiluješ. Šindolka je známa skvelou dostupnosťou do mesta avšak pre milovníkov prírody aj do krásnych zákutí lesa chránenej oblasti Lupka, častí Zobora a pyramídy.

Byt je vo svojom pôvodnom stave, no je možné sa do neho ihneď nasťahovať. Má krásne rozlohou priestranné izby. Disponuje súkromným dvorom, ktorý poskytuje dostatok súkromia a možnosť vytvorenia príjemného vonkajšieho priestoru. Okrem toho byt disponuje aj pivničnými priestormi s rozlohou 15m<sup>2</sup>.

V roku 2013 boli vymenené okná za plastové, čo zabezpečuje dobrú izoláciu. Kuchynská linka je v pôvodnom stave, avšak veľmi zachovalá. Kúpeľňa bola zrekonštruovaná. Na podlahách nájdeme kombináciu linolea, tradičných kvalitných drevených parkiet a dlažby.

Byt je vybavený ústredným kúrením so zemným plynom a vlastným kotlom. Dom nie je zateplený, no vďaka svojej konštrukcii z tehly poskytuje dostatočnú tepelnú izoláciu.

Mesačný zálohový poplatok do FONDU je vo výške 95,-- eur, PLYN 85,-- eur, ELEKTRINA 30,-- eur, VODA 15,-- eur

Tento byt vám poskytne pohodlný a súkromný životný priestor v príjemnom rodinnom prostredí. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky.

Mária Baková, Directreal Exkluziv, 00421 905 234 655

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:95

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):