

directreal®

#173190

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 117 m<sup>2</sup>

**259.900 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta

Zaujímavo riešený rodinný dom v tichej lokalite, 3D prezentácia



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Neviete, kde by ste mohli nájsť svoj vysnívaný dom? Máme pre vás skvelú ponuku! Veselý a zaujímavo riešený rodinný dom v tichej lokalite v Galante vás určite osloví. A čo je najlepšie, pripravili sme pre vás aj 3D prezentáciu, takže si ho môžete prezrieť hneď teraz! Stačí kliknúť na tento link:

<https://my.matterport.com/show/?m=npkTij7PKJu>

Dom ponúka útulnú a presvetlenú obývaciu izbu, ktorá je prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou. V kuchyni nájdete aj praktickú špajzu ukrytú za posuvnými dverami. Celkovo má dom 3 izby - priestranú obývaciu izbu a ďalšie 2 izby, ktoré majú výstup cez balkónové dvere do záhrady. Výmera úžitkovej plochy domu je 131 m<sup>2</sup>, takže máte dosť miesta na pohodlné bývanie. A čo je ešte lepšie, dom je vybavený podlahovým kúrením, plynovým kotlom a tlakovou kanalizáciou.

Kúpeľňa v dome je naozaj zaujímavo riešená - nájdete v nej vaňu aj sprchový kút a samostatné WC Geberit. A keď sa budete chcieť oddýchnuť na čerstvom vzduchu, môžete si vychutnať chvíle pohody na terase, ktorú máte priamo z obývacej izby.

Ale to nie je všetko! Okrem pekne upraveného pozemku s okrasnými drevinami a trávnikom, máte aj zavlažovací systém napojený na studňu a parkovacie státie priamo na pozemku. A pre vašu bezpečnosť tu máme aj barierové oplotenie, alarm, videovrátnik, elektrickú bránu a bráničku.

A čo hovoríte na túto lokalitu? Je tichá, s príjemnými susedmi a má dobrú dostupnosť. Určite by to mohol byť váš nový domov!

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte a kontaktujte ma. Rada vás osobne prevediem týmto úžasným domom. Nech vám všetko vyhovuje a môžete sa tešiť na nový život v Galante!

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 131

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 96.5

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 371

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 114.6

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2009

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu: