

directreal®

#173189

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

110.000 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: Šalská



Predaj 4-izbového rodinného domu v Šoporni s garážou, pozemok 658 m²



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí nadšení klienti! Máme pre vás skvelú ponuku - 4-izbový rodinný dom s garážou v malebnej obci Šoporňa!

Tento útulný domček s celkovou úžitkovou plochou 100 m² je ideálnym miestom pre vaše nové začiatky. Pozemok o rozlohe 658 m² vám poskytne dostatok priestoru na relax aj zábavu. V roku 2020 prešiel domček rekonštrukciou, takže je pripravený na nových majiteľov. Rekonštrukcia strechy, fasády, komínu, zateplenie 5cm polystyrén, 3 ročný plynový kotol, centrálné kúrenie radiátormi. Dom má novú kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou. Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv. Plastové okná s vonkajšími roletami. Momentálne je čerstvo namaľovaný bielou farbou, vypratany a pripravený pre nových majiteľov.

Najbližším mestom je 7 km ležiaca Sereď, 13 km je Šaľa a okresné mesto Galanta je vzdialené 14 km. Do krajského mesta Trnava to je severozápadným smerom 24 km. Okrajom obce vedie rýchlostná cesta R1 z Trnavy do Nitry. Veľmi dobrá občianska vybavenosť. Potraviny 3x (Jednota, Terno) , stavebniny 2x, pediater, obvodný lekár, pizzeria, hotel, bankomat, ihrisko, knižnica, pošta. Vzdialenosť autobusovej zastávky od domu a potravín je cca 200 m.

Popri dome je zastrešená terasa. Tento dom ponúka nekonečné možnosti! Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto úžasného domova ešte dnes! #novýdom #šoporňa #rodinnýdom #rekonštrukcia #mladí klienti

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:100

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:658

Zastavaná plocha m²:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):