

directreal<sup>®</sup>

#173188

Predaj

Dom, rodinný dom

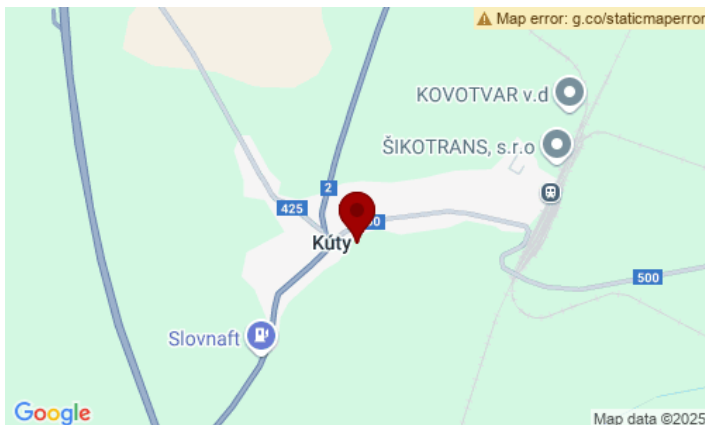
plocha: 270 m<sup>2</sup>

95.000 EUR klasická

Kúty, okr: Senica

ulica: Továrenská

Vidiecky dom s 10 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Andrea  
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR SKALICA v zastúpení majiteľa ponúka vidiecky dom v obci Kúty v tichej uličke.

Dom spolu s hospodárskymi budovami je na rozsiahlom slnečnom pozemku 1011m<sup>2</sup>, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie.

Dispozícia domu je nasledovná : po vstupe do domu sa schodiskom dostanete na podlažie , kde bola pôvodne kúpeľňa , ďalej menšou chodbičkou prejdete do izieb. Izby sú tri a nie sú prechodné , sú veľké a priestrané. Kuchynka a WC sú pôvodné v hospodárskej budove. Domček je čiastočne podpivničený. Sú to dve priechodné chladné miestnosti.

Obec Kúty je vyhľadávanou lokalitou s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Senica, vzdialeného cca 20 min. autom.

V obci je plná občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácie, škola, škôlka, pohostinstvá, kostol, autoservis-pneuservis, čerpacia stanica, vlaková stanica, autobusová stanica.

Možnosti turistiky ,cykloturistiky, rybolov. Adamovské jazerá 8km , Gazárka 9km , Veterný mlyn , rozhladňa na Hrebeni a Holíčsky zámok vzdialenosť 20km, Baťov kanál , Skalické rybníky , Skalické hory , Rotunda v Skalici dostupnosť cca 30km.

Kúty sa nachádzajú v západnej časti Záhorskej nížiny, asi 4 km východne od rieky Morava a štátnej hranice s Českom. Trojmedzie s Českom a Rakúskom leží asi 8 km juhozápadne.

Obec susedí na severe s obcou Brodské, na východe s obcami Čáry a Kuklov, na juhu s obcami Borský Svätý Jur a Sekule a na západe s moravskou obcou Lanžhot.

Kúty sú významnou dopravnou križovatkou; centrom obce vedie cesta z Malaciek na Holíč, ktorú tu križuje cesta Břeclav a na Senicu. Západne od obce vedie diaľnica D2 z Bratislavy do Brna. Východný okraj obce lemuje železničná trať Bratislava – Břeclav, na ktorú sa v tunajšej stanici pripájajú trate do Sudoměřic a Trnavy.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma, teším sa na stretnutie - možno práve s Vami :)

PLATBA LEN V HOTOVOSTI ,NA CENE JE MOŽNÉ SA EŠTE DOHODNÚŤ

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:270

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:50

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1011

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:370

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: