

directreal<sup>®</sup>

#173187

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

**285.000 EUR** klasická

Čadca, okr: Čadca

ulica: Svrčinovec

Atraktívny 5 izb. RD s terasou, po kompletnej rekonštrukcii.



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ. Directreal ponúka exkluzívne na predaj samostatne stojaci veľkorysý 5 izb. moderný rodinný dom na pozemku o výmere 787m<sup>2</sup>, úžitková plocha 200m<sup>2</sup> po totálnej a kompletnej rekonštrukcii v roku 2024 a rozsiahlej dispozičnej zmene. Možnosť aj dvojgeneračného bývania.

Dom je v stave dokončovacích prác.

Nehnuteľnosť vie zabezpečiť novým majiteľom príjemné a pokojné bývanie a vytvoriť rodinnú pohodu, nachádza sa na začiatku obce Svrčinovec. Z obce je vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery autom, vlakom aj autobusom, aj do ČR, do PL, aj na D3, do okresného mesta Čadca je to len 4 km.

Prízemie pozostáva zo vstupnej haly s bezpečnostnými dverami, chodby, kúpeľne, šatníka, špajze, samostatného WC, izby, kuchyne, obývačky s výstupom na terasu s pergolou, vstupom do pivničnej časti a schodmi na poschodie, na ktorom sú 3 izby, kúpeľňa s WC a výstup na rovnú časť strechy na prístavbe.

Časť domu je podpivničená, výhodou je pri vonkajších aktivitách WC v pivnici. Na pozemku sa nachádza aj menšia murovaná hospodárska prístavba.

Okolie domu má dvor so zámkovou dlažbou a je ukončený záhradou, priedomie je s upravenou predzáhradkou, peknou skalkou a s novým oplotením vedľa ktorej je parkovacie miesto s bránou a s videovrátnikom. Súčasťou pozemku je aj podzemná retenčná nádrž na zadržiavanie vody, ktorú použijete v záhrade na zalievanie alebo aj splachovanie toalety a ušetríte tak na mesačných výdavkoch.

Dom má všetky siete(obecná voda, električka, plyn aj kanalizácia), je postavený z tehly, a zateplený 13 cm polystyrénom. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom aj kotlom na tuhé palivo s radiátormi Corado, strešná krytina nová -plech –výmena rok 2019, okná 3-skla, omietky jemný vápenný štuk, podlahy - vodeodolná laminátová podlaha a dlažba. Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:787

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:110

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu: