

directreal[®]

#173179

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 213 m²

68.000 EUR klasická

Klasov, okr: Nitra

ulica: Klasov



Aktuálna ponuka sedliackeho rodinného domu na perfektnom pozemku v Klasove!

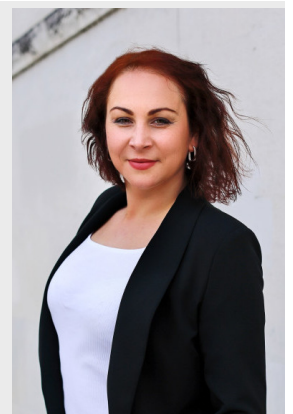


Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Dovoľte mi predstaviť vám neodolateľnú ponuku nehnuteľnosti v obci Klasov, pozostávajúcu zo sedliackeho rodinného domu s novou strechou a rovinatého pozemku so všetkými IS o výmere 943m2!

Dom disponuje 2 bytovými jednotkami, s dvoma samostatnými vstupmi a bol postupne čiastočne rekonštruovaný. Disponuje novou strechou, radiátormi a má čiastočne vymenené niektoré vnútorné prvky. Aktuálny stav je ideálny na víkendový dom/chalupu. Na trvalé bývanie vyžaduje dom kompletnú úpravu.

Pozemok je oplotený, rovinatý, pravidelného tvaru a má všetky inžinierske siete. K dispozícii je elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod aj studňa. Rozmery pozemku sú ideálne, 19m šírka a 50m dĺžka. Vstup je priamo z hlavnej cesty. Na pozemku sa nachádza prekryté vonkajšie posedenie a plechová garáž.

Lokalita je vyhľadávaná, s dobrou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dostupnosťou do Nitry aj Vrábel! Ponuka je zaujímavá z investičného hľadiska a uvedená cena je vrátane kompletného právneho aj hypotekárneho servisu.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m2:213

Plocha obytnej časti m2:150

Výmera pozemku m2:943

Zastavaná plocha m2:213

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19x50

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):