

directreal<sup>®</sup>

#273178

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 36 m<sup>2</sup>

125.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná



Uvoľnený posledný 2-izbový byt v novostavbe Relax Rovinka!!!



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám 2-izbový byt v projekte Relax Rovinka aj s loggiou, byt je v štádiu holobyť, ale je možné dokončiť ho do štandardu aj s kuchynskou linkou.

Byť má skvelú, praktickú dispozíciu a orientáciu. K bytu je možné dokúpiť si aj 1 parkovacie miesto v cene 10.500EUR

Projekt Relax Rovinka ponúka nadštandardné bývanie v tesnej blízkosti Bratislavy.

Výborná lokalita ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť. Zabudnite na cestovanie za nákupmi, kaderníkom, škôlkou či športoviskom a tento čas venujte svojim koníčkom, rodine a priateľom.

## Výhody:

- Skvelá investícia ako štartovacie byty
- Tesná blízkosť Bratislavy
- Blízkosť autobusovej zástavky
- Plastové okná s izolačným 3-sklom
- Novostavba
- Podlahové kúrenie
- Rekuperačné jednotky
- Bezpečnostné protipožiarne dvere
- Všestranné športové vyžitie : cyklistika, kúpanie v prírodných kúpaliskách, priamo v susedstve projektu bude najmodernejšie fitness a wellness centrum v Bratislave a jej okolí
- Výborne dispozičné riešenie
- Byty budú vyhotovené v štandarde, kde si môžete vybrať medzi tmavšou a svetlejšou variantov aj s kuchynskou linkou
- Plná občianska vybavenosť
- Obchodné centrum CITY PARK v pešej dostupnosti

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36.08

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Holobyť

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príravná TUV):Trieda A