

directreal<sup>®</sup>

#273175

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 81 m<sup>2</sup>

123.600 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Cukrovarská



3-izbový byt s balkónom na vyhl'adávanom mieste (možné odkúpiť aj garáž)



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

# popis nehnuteľnosti:

Popis:3-izbový byt s balkónom a klimatizáciou na vyhľadávanom sídlisku.

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame priestraný 3-izbový byt, ktorý má všetky izby nepriechodné, je komplet zariadený s klimatizáciou, samostatnou kúpeľňou, WC a extra špajzou.

Dispozícia tohto bytu v Seredi je výnimočná. Byt má bez balkónu a pivnice nádherných 73,3 m<sup>2</sup>, čo Vám zabezpečí dostatok priestranstva.

Nachádza sa na 3/3 podlaží bez výťahu, čo môže byť pre niekoho výzva k aktívnemu pohybu. Na chodbe sa nachádzajú len dva byty a balkón je orientovaný do vnútrobloku.

Nehuteľnosť sa predáva kompletne zariadená. Mesačný predpis je aktuálne vymeraný na 185 eur na 2 osoby.

MOŽNOSŤ ODKÚPIŤ novú GARÁŽ, ktorá sa nachádza pred bytovkou. Aktuálne sa samostatne predávať nebude.

CENA garáže je +20 000 eur.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:73.3

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:03/03

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:185

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):