

directreal[®]

#273174

Predaj

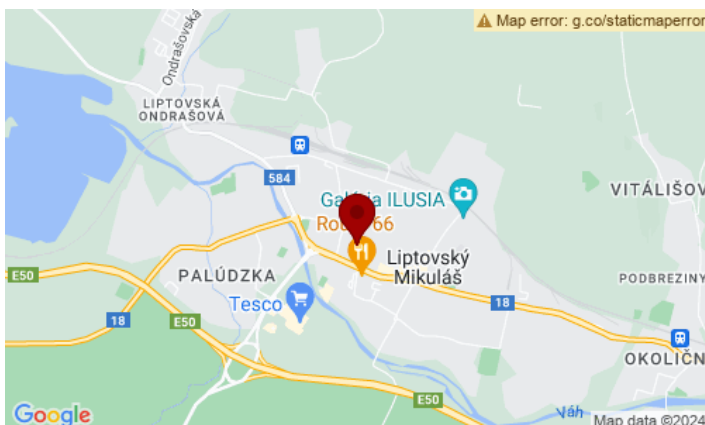
Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

149.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nábrežie Dr. Aurela Stodolu

Rozľahlý 3 izbák v zateplenej bytovke s výhľadom na rieku Váh



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Máme pre vás super ponuku - rozľahlý 3-izbový byt v zateplenej bytovke s úžasným výhľadom na rieku Váh v Liptovskom Mikuláši!

Tento slnečný byt vás okúzli svojou veľkosťou - 85,91 m², a ešte k tomu s balkónom na relax či rannú kávičku. Ideálny priestor na oddych a relax po náročnom dni. Navyše v tichom prostredí s dostupnými cyklotrasami a lyžiarskymi svahmi pre športových nadšencov!

Nachádza sa na 3. poschodí s výťahom v panelovom dome, teplom z kotolne a zateplením domu si môžete byť istí komfortom a úsporou nákladov.

V byte nájdete pôvodný šarm s drevenými parketami a dlažbou, kuchynskú linku so spotrebičmi a kúpeľňu so zachovalým štýlom a pôvodnom stave. Bonusom je aj pivnica, kde si môžete uskladniť svoje športové náčinie či úrodu zo záhradky. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m²:85.91

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):