

directreal®

#273173

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 83 m²

99.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nešporova

Predaj veľkého 3-izbovéh bytu na sídlisku Váh Šaľa



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Pohodlný, štýlový a veľkorysý 3-izbový byt na predaj v srdci Šale! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Máme pre vás skvelú ponuku - veľký, svetlý a útulný 3-izbový byt na Nešporovej ulici v Šali! S rozlohou 83m² a nachádzajúci sa na 7. poschodí zatepleného paneláku s výťahom, tento byt je ideálnym miestom pre vaše nové začiatky.

Po čiastočnej rekonštrukcii sa môžete tešiť na nové plastové okná, plávajúce podlahy a drevené parkety v izbách. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú predsieň, 3 veľké izby, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC a kuchyňu s jedálňou. S orientáciou na juhovýchod a severozápad si môžete vychutnať krásne výhľady na zelené okolie.

Výhody tohto bytu? Vyhľadávaná lokalita na sídlisku Váh, blízkosť obchodov Kaufland, Billa, Jednota, základná škola, materská škola, ihrisko a príroda pri rieke Váh. Mesačné náklady sú len 150 EUR plus elektrina a internet. K bytu patrí aj komora na medziposchodí a možnosť vybavenia výhodného hypotekárneho úveru.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a prídte si tento úžasný byt pozrieť osobne! Kontaktujte ma ešte dnes a dohodneme si obhliadku. Tento byt je skvelým miestom pre začiatok nového dobrodružstva v príjemnom prostredí. Teším sa na vás!

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

#šťastnýbývanie #novýdomov #realitydirectreal #nehnuteľnosti #Šaľa #bytynašale #štýlovýbyt

Podlahová plocha m²:83

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):