

directreal<sup>®</sup>

#273172

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m<sup>2</sup>

125.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Záhradnícka

veľkometrážny 3 izbový byt je na predaj



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353  
t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľkometrážny 3 izbový byt na predaj v Dunajskej Strede na ulici Záhradnícka, predstavuje ideálnu príležitosť pre náročných klientov hľadajúcich kvalitné bývanie. Nachádza sa v zateplenom 4-poschodovom obytnom dome na 3-om poschodí bez výťahu. Dispozične riešený byt ponúka chodbu, 2 nepriechodné izby, priestannú obývačku, oddelenú kuchyňu, veľkú terasu, kúpeľňu s vaňou a samostatný záchod. S podlahovým vodovodným kúrením cez vlastný plynový kotol a nízkymi režijnými nákladmi je komfortné bývanie zaručené. K dispozícii je aj spoločný pivničný priestor a podzemná garáž s elektrickou bránou, vrátane vlastného parkovacieho miesta pred bytovkou. Ideálna voľba pre mladé rodiny alebo stredne vekových jednotlivcov, ktorí ocenia výhody tohto bytu. S možnosťou kúpy na úver a mesačnými zálohovými platbami vo výške 200 EUR, sa jedná o výhodnú investíciu do budúcnosti s možnosťou prenájmu.

Nezmeškajte túto príležitosť na kúpu kvalitného bývania v pokojnom prostredí Dunajskej Strede.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si prezentačné video alebo virtuálnu prehliadku ktorých nájdete na [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk), ak Vás ponuka nie len oslovila ale aj zaujala tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes na tel č. 0949 526 353 alebo e-mal: [t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk). Teším sa na Vás.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):