

directreal<sup>®</sup>

#173168

Predaj

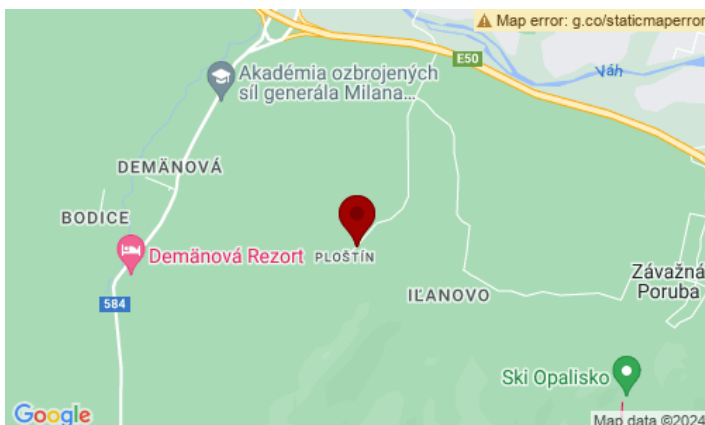
Dom, rodinný dom

plocha: 155 m<sup>2</sup>

**317.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Hlavná

Liptov - Krásny bungalov šitý na business na skok od Jasnej!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať krásny bungalov šitý na business v srdci Liptova, len kúsok od lyžiarskeho strediska Jasna. Tento rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 195 m<sup>2</sup> a obytnou časťou 97 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o výmere 740 m<sup>2</sup>. S 4 izbami a dostatkom priestoru pre celú rodinu, ide o ideálnu investíciu s možnosťou trvalého bývania alebo rekreácie. Dom je postavený z tehál, má krb, terasu a parkovacie státie pre cca 7-8 áut. Teraz trošku technické informácie:

Sedlová strecha, betónová škridla Teran,  
Gresová dlažba, anhydridový poter - rýchlejší nábeh podlahového kúrenia,  
Strecha zaizolovaná striekanou izoláciou v hrúbke 30 cm,  
Trojkomorové plastové okná, obývačka a spláňňa posúvne HST portál okná  
Obývačka a spálňa priznané vysoké stropy  
Tehla Helluz Family hrúbka 44 cm, plust 10 cm zateplenie  
2 x WC geberit, predpríprava - možnosť napojenia celého domu na studňu  
Rozvody na kamerový systém a elektronického vrátnika  
300 litrový bojler, kachlový krb True north o výkone 16KW, vykúri celý dom, bez toho aby sa zaplo podlahové kúrenie  
Možnosť využiť dom aj na podnikanie, kapacita 10 ľudí dokázateľné obraty, booking, airbnb, k dispozícii stránky kde je vlastník zaregistrovaný ako ubytovávateľ.

Okolie ponúka bohaté možnosti aktívneho oddychu vrátane cyklotrás, lyžiarskych svahov a lesných prechádzok. V blízkosti sú k dispozícii zábavné a športové aktivity ako kúpalisko, turistika, golf, divadlo a kino. S kompletným vybavením a moderným kúrením, tento bungalov je pripravený na nových majiteľov. Nezmeškajte túto príležitosť získať svoj vysnívaný dom v jednom z najkrajších regiónov Slovenska

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 195

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 97

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 740

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 155

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 13m x 57m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANULOVANÉ):