

directreal[®]

#173166

Predaj

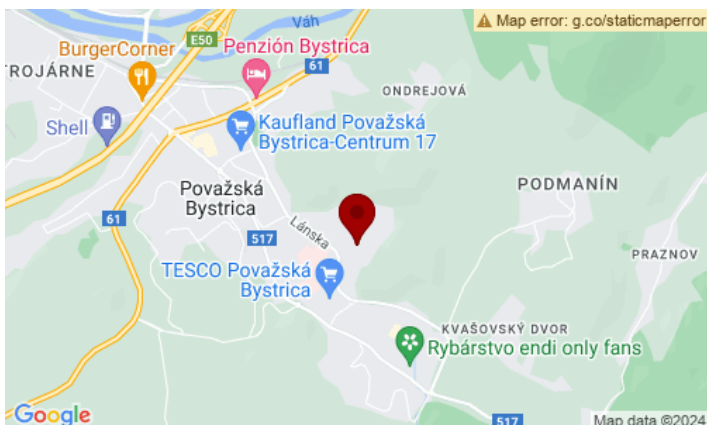
Dom, rodinný dom

plocha: 391 m²

418.000 EUR klasická

Považská Bystrica, okr: Považská Bystrica
ulica: Dedovec

Nádherný rodinný dom v lukratívnej lokalite – Považská Bystrica – Dedovec



Váš osobný maklér:

**Martin
Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať nádherný viacgeneračný rodinný dom v lukratívnej lokalite Dedovec v Považskej Bystrici. Tento štýlový trojpodlažný dom s dvomi samostatnými vstupmi a celkovou úžitkovou plochou 391,5 m² je ideálnym miestom pre trvalé bývanie alebo rekreáciu. Súčasťou nehnuteľnosti je oku lahodiaci pozemok o rozlohe 599 m² s upravenou záhradou, slnečnou terasou, dvomi balkónmi, garážou a tromi parkovacími miestami.

Dom je konštruovaný z kvalitnej tehly so zateplením a disponuje moderným vybavením vrátane plynového kúrenia a ohrevu TUV, ako aj peletových kachlí pre doplnkové kúrenie. Výhody tohto domu zahŕňajú aj inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, verejného vodovodu a internetu, čo zabezpečuje komfortné a pohodlné bývanie.

Okrem toho, dom je vybavený moderným zabezpečovacím systémom JABLOTRON, čo zaručuje bezpečnosť obyvateľov a majetku. V blízkom okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôlky, školy, obchodov, nemocnice a reštaurácií, čo prispieva k pohodlnému a komfortnému životnému štýlu.

Tento rodinný dom predstavuje ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s nadštandardným komfortom a príležitosťou využiť ho nielen ako domov, ale aj ako sídlo firmy alebo rekreačné stredisko. Neváhajte a využite túto unikátnu ponuku, ktorá spája moderné vybavenie s príjemným prostredím a výbornou polohou v tichej obytnej lokalite.

Počet izieb: 7 izieb a viac

Celková úžitková plocha m²: 391

Plocha obytnej časti m²: 391

Výmera pozemku m²: 599

Zastavaná plocha m²: 214

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2002

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 3

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Fasáda||Strecha||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):