

directreal<sup>®</sup>

#173162

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m<sup>2</sup>

124.800 EUR klasická

Lužianky, okr: Nitra

ulica: Horáková



Skvelá investičná príležitosť !! Rodinný dom s 5 apartmánmi !

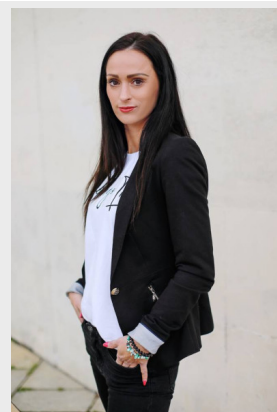


Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Máme pre vás neuveriteľnú investičnú príležitosť! Novostavba rodinného domu na 10 árovom pozemku s piatimi apartmánmi.

Každý apartmán má samostatný vstup, kuchyňu, obývačku so 4 posteľami a vlastnú kúpeľňu s toaletou. Parkovanie vo dvore a všetky IS k dispozícii.

Táto ponuka je ako stvorená na investovanie do budúcnosti a prenájom bytov. Buďte šikovní a využite tento obrovský potenciál!

Celková úžitková plocha: 125m<sup>2</sup>

Pozemok: 996m<sup>2</sup>

Tehlová konštrukcia

Plynové kúrenie

Garážové státie pre 3 autá

Neváhajte a zavolajte na tel.č. +421 915 114 635 alebo napíšte na e-mail [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk) a dohodnite si obhliadku!!

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 125

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 996

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11x94

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 5

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):