

#373161

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

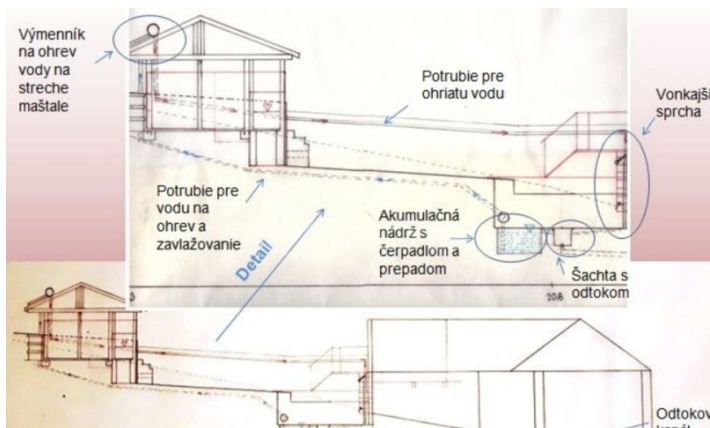
plocha: 1305 m²

52.000 EUR klasická

Chtelnica, okr: Piešťany
ulica: Partizánska



Rozľahlý pozemok pre výstavbu rodinného domu v obci Chtelnica



Váš osobný maklér:

**Kristína
Poláčková**

0902 258 808

k.polackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Predaj rozľahlého pozemku v obci Chtelnica. Vstup na pozemok od ulice je cez pôvodnú drevenú bránu. Vo dvore je vybudovaná stodola, ktorá slúžil na uskladnenie hospodárskych strojov. Na pozemku je privedená elektrina. Prípojka na vodu, plyn a kanalizáciu je na hranici pozemku z ulice.

Pozemok je mierne svahovitý. Celková výmera je 1305 m², z čoho sú 283 m² vedené ako Zastavané plochy a nádvorie. Na pozemok je vypracovaný projekt na permakultúrnu záhradu. Projekt sa ponúka v cene nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou voľná.

V Chtelnici sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: lekári, škôlka, základná škola, obchody, pekárne. Obec sa nachádza v severnej časti Malých Karpát, čo ocenia všetci milovníci lesov.

Chtelnica i najbližšie okolie poskytuje vhodné podmienky na oddych a rekreáciu nie len miestnym obyvateľom, ale aj návštevníkom z okolia. Rekrečné územie sa nachádza predovšetkým pri Výtoku, čo je prameň a vodná nádrž s príľahlým údolím i neďaleké pásmo Klenová – Skalky. Odtiaľ je blízko k rekreačným miestam v Dobrej Vode a Brezovej pod Bradlom. Chtelnická dolina s údolím Rakovej majú tiež vhodné miesta na oddych. Chtelníčania tiež obľubujú ďalšie miesta, napríklad údolie pri Róchu s prameňom dobrej pitnej vody, svahy Plešivej, kde rastú májovky, šampiňóny a jahody.

Vzdialenosti od väčších miest: 25 km Trnava, 20 km Piešťany

Výmera m²: 1305

Cena za m² EUR: 39.85

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt