

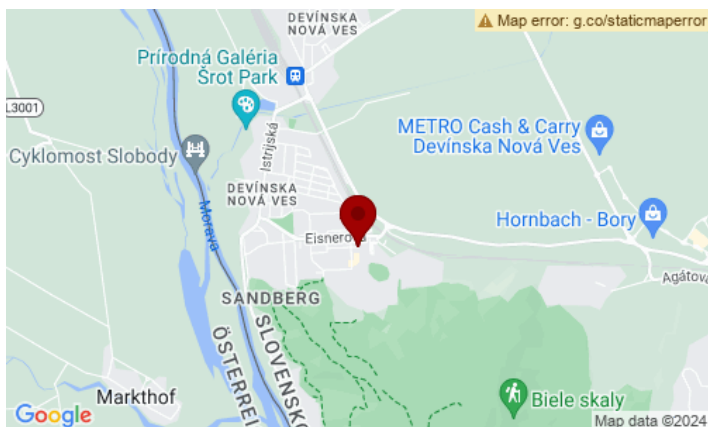
directreal[®]

#273159
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 36 m²
600 EUR **klasická**

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Kalinčiakova



Prenájom útulného 1.izb.bytu



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Z poverenia majiteľa ponúkame na prenájom útulný 1. izbový byt v lokalite BA -Nové Mesto. Byt je zariadený, okrem TV prijímača. Prístup do domu je možný o dvoch strán, z hlavnej ulice a z dvora, kde je možné aj parkovanie pre rezidentov . Vstup do bytu je taktiež možný z dvoch strán cez zrekonštruovanú pavlač. Byt je tohto času voľný , s okamžitou možnosťou nasťahovania sa. Orientácia bytu je na JV a SZ.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Mesačné nájomné je vo výške 600 eur + 50,- eur energie.

Nehnutelnosť je v blízkosti OC Centrál , ako aj centrálneho trhoviska Na Trnavskom mýte.

Samozrejmosťou je plná občianska vybavenosť , v blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú obchody , Poliklinika, lekárne , školy , škôlky, Národ. tenis. centrum , hokejový štadión, kúpalisko Tehelné pole dostupnosť MHD je 100m od vchodu domu.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:50

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):