

directreal[®]

#173157

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m²

130.000 EUR klasická

Timoradza, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Timoradza

Dom s veľkým pozemkom v obci Timoradza



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4 - izbový rodinný dom v obci Timoradza okres Bánovce nad Bebravou.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 2824 m². Pozemok za domom má výmeru 2235 m² a je vhodný na stavbu rodinného domu, nakoľko táto parcela má svoju vlastnú príjazdovú cestu.

Zastavaná plocha domu je 231 m².

Pôvodný dom bol postavený v roku 1960 a prístavba s prestavbou bola v roku 1975.

Dom je postavený z pálenej tehly s dreveným stropom a pozostáva z dvoch predných izieb, kuchyne, kúpeľne, komory, zadnej izby, chodby a vstupnej chodby. Na poschodí sa nachádza ďalšia izba s možnosťou zobytnenia zvyšnej časti povaly. Kúrenie je na tuhé palivo, je napojený na obecný vodovod a na dvore je studňa, odpad je riešený žumpou. V prístavbe sa nachádza garáž, komora a sklad.

Vymenená bola časť krovu, latovanie a strešná krytina za betónovú, inak je dom v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv.

Priestranný dvor je ideálny pre rodinné aktivity aj záhradkárčenie.

Táto nehnuteľnosť ponúka veľa priestoru na bývanie, prípadne priestor pre podnikanie. Je situovaný v centrálnej časti obce, s prístupom z hlavnej obecnej komunikácie.

Obec Timoradza ponúka výbornú občiansku vybavenosť a bezproblémovú dostupnosť do neďalekých Bánoviec nad Bebravou, či Trenčína.

Dohoda na cene možná!

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 2824

Zastavaná plocha m²: 231

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: