



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame exkluzívne na predaj nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Planét. Nebytový priestor je možné využiť na predaj rôzneho tovaru, napr. ako večierka, na kanceláriu, prípadne pre šikovnú dentálnu hygieničku, alebo notára. Výmera nehnuteľnosti je 47,32 m<sup>2</sup>.

NP pozostáva z dvoch miestností, kuchynky a WC (viď foto pôdorysu). Momentálne sa predajňa využíva na predaj nápojov. Parkovanie je neobmedzené, priamo pred nebytovým priestorom.

Nehuteľnosť je v blízkosti nákupného centra Avion,

Samozrejmosťou je plná občianska vybavenosť v okolí nehnuteľnosti, akou sú

obchody, lekárne, škola, škôlky, reštaurácie, dostupnosť MHD je 30m od vchodu do nebytového priestoru.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Zariadenie:nie

Počet stoličiek:0

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:47

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Káblková televízia||Internet

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):