

directreal<sup>®</sup>

#273155

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 85 m<sup>2</sup>

**187.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: 1. mája

**Podkrovný 4 izbák vedľa pešej zóny s balkónom!!!**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

**+421908029378**

[j.psočný@directreal.sk](mailto:j.psočný@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor, mladí nadšenci exkluzívnych bytov! ☐ ☐ Tento úžasný podkrovný 4 izbák v srdci Liptovského Mikuláša je presne to, po čom túžite! S balkónom na juh pre relax, kde si môžete užívať slnečné lúče, je to miesto, kde sa budete cítiť ako doma. Výborná dispozícia, 5 poschodie, pivnica na uloženie vašich tajomstiev, centrum mesta a dostupné parkovanie sú len niektoré z výhod tohto bytu. Ide o skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné a dobre vybavené bývanie v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a parkovania. Ústredné kúrenie s meračmi tepla a teplo z kotolne vám zabezpečia pohodlie počas celej zimy.

Po kompletnej rekonštrukcii vám ponúka 85 m<sup>2</sup> vybavených plávajúcou podlahou a dlažbou. Kuchynská linka je pôvodná, no repasovaná a vybavenie zahŕňa chladničku, mrazničku, elektrický sporák, elektrickú rúru, umývačku riadu, mikrovlnnú rúru a práčku. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii, okná sú plastové a bezpečnostné dvere zabezpečia váš pokoj.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Nezmeškajte túto výnimočnú nehnuteľnosť, je to ideálna príležitosť kúpiť si tento skvelý byt v Liptovskom Mikuláši! ☐ ☐ ☐  
#dreamhome #realitydirectreal #podkrovieparadise

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:85

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):