

directreal[®]

#173152

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

260.000 EUR klasická

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec
ulica: Kmeťova



Rozostavaný 4. izbový rodinný dom s 2-ma parkovacími miestami a dokončením do stavu holodom.



Váš osobný maklér:

Marián Paták

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nový domov plný možností? Máme pre vás skvelú ponuku! Predávame moderný prízemný rodinný dom v obci Ivánka pri Dunaji. Tento útulný 4-izbový dom s terasou je ideálnym miestom pre trvalé bývanie. Nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 282.3 m² s dostatkom priestoru pre relax aj zábavu.

Dom je v súčasnosti rozostavaný, ale má obrovský potenciál stať sa vaším vysnívaným domovom. Okrem príležitosti dokončiť ho podľa vlastných predstáv, máte možnosť kúpiť aj susedný dom pre spoločné bývanie s rodinou alebo priateľmi. Výhodou je aj prístup na terasu priamo z obývacej izby, kde si môžete užívať slnečné dni.

Parkovanie nie je problém - na pozemku je miesto pre dve vozidlá. Dom je postavený z tehly, má podlahové kúrenie a je napojený na všetky inžinierske siete. Okolie ponúka cyklistické trasy a je ideálne pre aktívny životný štýl.

Tento dom čaká len na nových majiteľov, ktorí mu dodajú iskru života. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou príjemnej obce Ivánka pri Dunaji.

Pri kúpe domu v rozostavanom stave, ktorý má zvýhodnenú cenu v porovnaní s financovaním už dokončeného domu v štádiu holodom.

Rozostavaný dom bude zapísaný do katastra nehnuteľností a je možné ďalšiu výstavbu financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kontaktujte nás ešte dnes a dozviete sa viac!

#novýdom

#rodinnýdom

#kúpa

#IvánkaPriDunaji

#tešímeSaNaVás

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:114.43

Plocha obytnej časti m²:93.45

Výmera pozemku m²:282.3

Zastavaná plocha m²:141

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x15

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie