

directreal®

#173148

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 76 m²

35.000 EUR klasická

Kostoľany pod Tribečom, okr: Zlaté Moravce
ulica: hlavná



Predaj chalupy v turistickej oblasti Kostoľany pod Tribečom



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulnú chalupu v malebnej dedinke Kostol'any pod Tribečom!
Tento domček s nádherným pozemkom 1332m² je ideálny na relax aj trvalé bývanie.

Vychutnaj si 2 útulné neprechodné izby, kuchynku s vstupom do dvoch menších miestností a príjemnú atmosféru nádhornej dediny. Domček je momentálne bez kúpeľne, avšak výnimočná cena je vašou príležitosťou na jej realizáciu podľa vlastných predstáv. Predpríprava v jednej menšej miestnosti, vstup z kuchyne.
Domček na nachádza na oplotenom pozemku s ďalšími chalupami ktoré sa využívajú príležitostne. Veľmi dobrí a zodpovední susedia.

V záhrade nájdeš ovocné stromy, potôčik na jej konci. Obec je obľúbená medzi víkendovými chatármi a ponúka krásnu prírodu a ticho.

Nechaj sa očariť atmosférou tejto chalupy a príď si pozrieť ju osobne!

Kostol'any pod Tribečom ležia v Kostolianskej kotline, ktorá je súčasťou pohoria Tribeč. Do jej južnej časti zasahujú výbežky Žitavskej pahorkatiny. Obec sa rozprestiera na ploche s rozlohou 2 212 ha, stred obce má nadmorskú výšku 242 m n. m. Takmer tretina domov v obci je však využívaná na víkendové pobyty ich majiteľov – chatárov.

V prípade záujmu ma prosím neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem bližšie informácie o nehnuteľnosti, alebo zabezpečím osobnú obhliadku.

Skvelá príležitosť na aktívny životný štýl. 🏡 ♂

Tak čo, mladí nadšení hľadači, nechajte sa očariť touto chalupou a príďte si ju pozrieť osobne! Možno sa práve tu skrýva váš vysnívaný raj, plný radosti a pohody. 😊

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať a dovoľte mi ukázať vám túto skvostnú nehnuteľnosť! 🏡

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 76

Plocha obytnej časti m²: 76

Výmera pozemku m²: 1148

Zastavaná plocha m²: 76

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistická trasa