

directreal[®]

#173146

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 130 m²

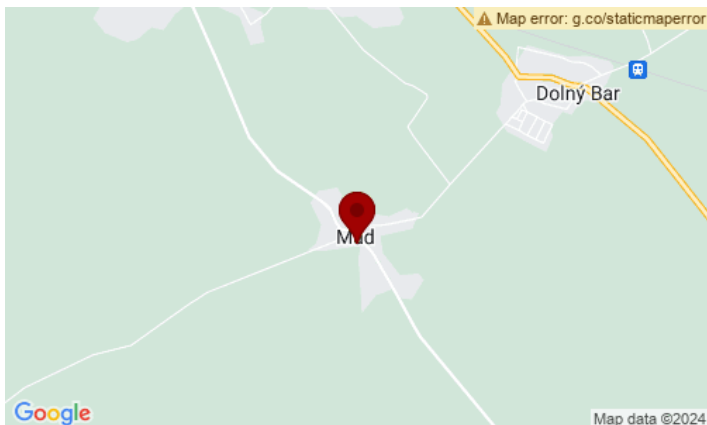
93.500 EUR klasická

Mad, okr: Dunajská Streda

ulica: Mad



VŽITE SA DO ROLY ARCHITEKTA A DESIGNERA A PREROBTE TENTO 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 1208 m² ALEBO 8121 m² V OBCI MAD PRI DUNAJSKEJ STREDE!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prerobte si tento 4 izbový rodinný dom v obci Mad pri Dunajskej Strede a staňte sa majstrami svojho vlastného kreatívneho priestoru! S pozemkom o veľkosti 1208 m² a možnosťou rozšírenia na až 8121 m² ponúka tento dom nekonečné možnosti pre vaše nápady a kreativitu.

Tento dom ponúka výbornú dispozíciu:

Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, 4x izba

Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na elektriku 220/380 V, plyn, voda je zásobovaná z vlastnej studne a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

Dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave okrem strechy, tá prešla rekonštrukciou v roku 2006 - strešná krytina bola vymenená. Terasa a pekný veľký pozemok sú len niektoré z výhod tejto nehnuteľnosti, avšak na pozemku nájdete aj garáž a vedľajšie budovy. Ak hľadáte miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca sídlo pre vašu firmu, tento dom môže byť tým pravým. Nechajte sa inšpirovať a vytvorte si svoj vlastný raj v tichom prostredí v obci Mad! S dostupnými cyklotrasami je to ideálne miesto pre aktívny životný štýl.

DOM JE VHODNÝ PRE VIACČLENNÚ RODINU ALEBO NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE! CENA JE UVEDENÁ S POZEMKOM 1208 m².

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný dom plný potenciálu! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite svoju cestu k vytvoreniu vlastného designového rajčeka blízko k cyklotrasám pre Vaše aktívne chvíle!

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:130

Plocha obytnej časti m²:130

Výmera pozemku m²:1208

Zastavaná plocha m²:162

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1961

Rok poslednej rekonštrukcie:2006

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2