

directreal®

#173138

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

114.000 EUR klasická

Horná Kráľová, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Predaj zrekonštruovaného rodinného domu v Hornej Kráľovej



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor, pozor mladí nadšenci realít! ☐ ☐

Máme pre vás úžasnú ponuku - zrekonštruovaný rodinný dom v srdci Hornej Kráľovej! Tento útulný 3-izbový dom s celkovou úžitkovou plochou 135 m² a veľkým pozemkom o výmere 900 m² je priam stvorený pre vaše nové začiatky.

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej predsiene, troch izieb, priestrannej kuchyne s obývacou miestnosťou, veľkorysá kúpeľňa je vybavená vaňou a toaletou. V roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou, výmena okien, nové podlahy, stierky, nová kúpeľňa, elektrina, kanalizácia, kúrenie plynovým kotlom. Zmenila sa dispozícia domu kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. Je priestraná, svetlá moderná s príjemnou energiou. Popri dome je zastrešená útulná terasa kde budete tráviť voľné chvíle relaxu a pohody. K domu prislúcha letná kuchynka, je veľmi praktická dokonca s ďalšou toaletou. Je podpivničená a nájdeme tu aj výstup na povalu.

Strecha je tiež vynovená, pred dvomi rokmi výmena latovania, krov je zachovalý vo výbornom stave ošetrený proti červotočom, škridla v dobrom stave.

Rodinný dom je postavený na priestranom rovinatom pozemku, starostilo udržiavané okolie domu. Pozemok patrí družstvu možnosť odkúpenia. Viac info na osobnej obhliadke.

V roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže je ako nový! Domček môžete užívať na trvalé bývanie, rekreačnú chalupu alebo sídlo firmy. Tvoja nová oáza pohody a pohodlia ťa čaká v tomto útulnom domčeku. Zavolaj hneď a zarezervuj si svoju prehliadku! ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐ ☐ #DreamHome #RekonštrukciaSmeMy #NovýŽivot #HoráKráľováBeauty

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:135

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:900

Zastavaná plocha m²:135

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: