

directreal®

#173137

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**320.000 EUR** klasická

Ol'dza, okr: Dunajská Streda  
ulica: Oldza



Na predaj 4 izbový rodinný dom s bazénom v Ol'dzi.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

0905 619 194  
j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj veľmi pekný 4 izbový rodinný dom s bazénom a garážou. Rodinný dom je postavený z tehly, má plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, sedlovú strechu so škridlou a skladá sa zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, troch izieb, technickej miestnosti, špajze, samostatnej kúpeľne a samostatného wc. Dom sa predáva zariadený tak ako je na foto. IS: vlastná voda – studňa, električka, kanalizácia, plyn. Kúrenie je plynové - radiátory. Z chodby a garáže je možnosť dostať sa na povalu kde je úložný priestor.

Na pozemku sa nachádza krásny bazén o veľkosti 12m x 5m, chodníky vybudované zo zámkovej dlažby, upravený trávnik, zeleň a zastrešená terasa s posedením . Vstup na pozemok je cez kovovú, posuvnú elektrickú bránu ovládanú diaľkovým ovládaním rovnako ako aj brána od garáže. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a kludnej časti obce, v novej zástavbe rodinných domov. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:189

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:650

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:179

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):